

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego,
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu w Kutnie ogłasza co następuje:**

- I. Za zgodą Rady Powiatu w Kutnie wyrażoną w uchwale Nr 289/XLVI/14 z dnia 5 listopada 2014r. z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość lokalowa: lokal mieszkalny nr 3 o pow. 29,2 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położonej w Mieczysławowie w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały, wraz z udziałem wynoszącym 292/2369 części we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem wynoszącym 292/2369 części we współwłasności w/w nieruchomości gruntowej (działka nr 254/2), stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego w 761/2369 części, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00039312/4.
- II. Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny. Teren nieruchomości jest ogrodzony (siatka na słupkach stalowych) i uporządkowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe oraz budynki Zespołu Szkół – Centrum Kształcenia Rolniczego w Mieczysławowie. Na terenie działki nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położonej w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały znajdują się: budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz budynek garażowy.

Nieruchomość lokalowa (lokal) usytuowana w budynku mieszkalnym wielorodzinnym składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie.
- III. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym uchwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003r. działka nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położona w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały usytuowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 4.UO/ZP.4 – lokalizacja działalności usługowej i zieleni parkowej.
- IV. Cena nieruchomości lokalowej została ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym i wynosi **53 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).
- V. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

- VI. W okresie od dnia 18 września 2015r. do dnia 12 października 2015r. niniejszy wykaz
- został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie i przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami)
 - został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kutno.pl)

STAROSTA KUTNOWSKI


Krzysztof Debich

WICESTAROSTA


Zdzisław Trawczyński