

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego,
przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zmianami) **Zarząd Powiatu w Kutnie ogłasza co następuje:**

- I. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 1036/45 o pow. 1,6354 ha i nr 1036/49 o pow. 0,4945 ha, o łącznej pow. 2,1299 ha, położona w Kutnie przy ul. Kościuszki w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, stanowiąca własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowana w księgach wieczystych LD1K/00053149/4 (działka nr 1036/45) i LD1K/00053150/4 (działka nr 1036/49).

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 1036/45 o pow. 1,6354 ha, położona w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren działki jest płaski, porośnięty drzewami, krzewami i samosiejkami. W/w działka jest ogrodzona – ogrodzenie wykonano w części z siatki na słupach stalowych oraz z siatki w oprawie stalowej a także z prętów stalowych. Istniejące instalacje: elektryczna i wodociągowa. Wjazd na teren działki możliwy jest od strony zachodniej, poprzez sąsiadującą z nią działkę nr 1036/49.

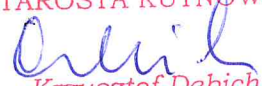
Działka nr 1036/49 o pow. 0,4945 ha, położona w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków ma kształt prostokąta. Położona jest ona równoległe do ul. Kościuszki i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, w części utwardzony płytami betonowymi, wylewką betonową i asfaltową. Na działce znajdują się pozostałości studni kręgowej. Poprzez przedmiotową działkę urządzono wjazd do przylegającej od strony wschodniej działki nr 1036/45.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: budynek szpitalny (obecnie zajmowany przez „Kutnowski Szpital Samorządowy” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie), zespół boisk sportowych – Centrum Małej Ligi Baseballa, teren wykorzystywany do lądowania helikoptera ratunkowego, zabudowa jednorodzinna.

- III. Dla terenu, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kutnie Nr 227/XX/2000 z dnia 01 lutego 2000r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Kutno Nr XXVII/282/08 z dnia 29 października 2008r. i uchwałą Rady Miasta Kutno Nr XXVII/285/12 z dnia 18 grudnia 2012r. nieruchomość składająca się z działek nr 1036/45 o pow. 1,6354 ha i nr 1036/49 o pow. 0,4945 ha, położona w Kutnie przy ul. Kościuszki w obrębie ewidencyjnym Kościuszków znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „U” – tereny usług.

- IV. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym i wynosi **1 732 071,00 zł** (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści dwa tysiące siedemdziesiąt jeden złotych).
- V. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- VI. W okresie od dnia 08 września 2015r. do dnia 30 września 2015r. niniejszy wykaz
- został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie i przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami),
 - został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kutno.pl).

STAROSTA KUTNOWSKI


Krzysztof Debich

WICESTAROSTA


Zdzisław Trawczyński