

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KUTNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości dokonanej przez Powiat Kutnowski na rzecz Gminy Strzelce.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131/1 o powierzchni 4,38 ha, położonej w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów, dokonanej przez Powiat Kutnowski na rzecz Gminy Strzelce na mocy umowy zawartej w dniu 07 listopada 2001 r. w formie aktu notarialnego Rep A 8476/2001 przed Notariuszem Danutą Ambroziak prowadzącą Kancelarię Notarialną przy ul. M. C. Skłodowskiej nr 2 w Kutnie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodeta Powiatowy
[Podpis]
mgr inż. Ewa Ciąg

ADWOKAT
[Podpis]
Wiesław Sobczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

Na mocy umowy darowizny z dnia 07 listopada 2001 r. zawartej w formie aktu notarialnego Rep A 8476/2001 Powiat Kutnowski darował na rzecz Gminy Strzelce nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 131/1 o pow. 4,38 ha, położoną w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów – z przeznaczeniem jej na świadczenie usług medycznych z zakresu podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy Strzelce. Ponadto w umowie został zamieszczony zapis o zakazie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości.

Na mocy uchwały Rady Powiatu w Kutnie nr 289/XXXVIII/2006 z dnia 28 czerwca 2006 r. zakaz sprzedaży lokali został ograniczony do lokali użytkowych. Dodatkowo wspomniana uchwała rozszerzyła cel darowizny – w razie zapewnienia na terenie gminy świadczenia usług medycznych w inny sposób nieruchomość może zostać wykorzystana w celu realizacji przez gminę innych zadań publicznych przewidzianych ustawą o samorządzie gminnym.

Pismem znak GK.6840.1.2015 z dnia 09 stycznia 2015 r., Wójt Gminy Strzelce poinformował Zarząd Powiatu w Kutnie, iż z dniem 01 stycznia 2015 r. nastąpiło zaprzestanie świadczenia usług medycznych z zakresu podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy Strzelce na w/w nieruchomości. Ponieważ nieruchomość oznaczona jako działka nr 131/1 o pow. 4,38 ha położona w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów nie jest wykorzystywana przez Gminę Strzelce to stała się ona zbędna na cel wskazany w umowie darowizny. Jednocześnie Wójt Gminy Strzelce zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kutnie z wnioskiem o podjęcie decyzji o odstąpieniu od odwołania darowizny w/w nieruchomości, co umożliwi Gminie Strzelce sprzedaż tej nieruchomości, a środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną w całości przeznaczone na dofinansowanie remontów dróg powiatowych na terenie gminy Strzelce. Należy jednak zauważyć, iż na nieruchomości objętej umową darowizny znajduje się zamieszkały budynek mieszkalny wielorodzinny (dawne czworaki). W treści pisma znak GK.6840.3.2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. Wójt Gminy Strzelce oświadczył, iż kierując się interesem mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego, po podjęciu przez Radę Powiatu w Kutnie uchwały o odstąpieniu od odwołania darowizny zamierza wydzielić część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i zaproponować mieszkańcom tego budynku wykupienie lokali mieszkalnych.

W dniu 09 czerwca 2015 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Powiatem Kutnowskim a Gminą Strzelce. Zgodnie z jego treścią Zarząd Powiatu w Kutnie zobowiązał się do przygotowania projektu uchwały w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 131/1 o pow. 4,38 ha, położonej w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów oraz do przedłożenia projektu uchwały Radzie Powiatu w Kutnie w celu podjęcia uchwały. Z kolei Wójt Gminy Strzelce zobowiązał się do:

- 1) dokonania podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 131/1 o pow. 4,38 ha, położonej w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów – w celu wydzielenia z niej części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dawne czworaki),



- 2) sprzedaży nieruchomości powstałej po podziale działki opisanej w pkt 1, z wyłączeniem gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dawne czworaki),
- 3) zaproponowania mieszkańcom budynku wielorodzinnego (dawne czworaki) wykupienia lokali mieszkalnych,
- 4) przeznaczenia wszystkich środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 2 na dofinansowanie remontów dróg powiatowych na terenie gminy Strzelce – na podstawie odrębnej umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Jednakże art. 13 ust. 2a cytowanej ustawy przewiduje możliwość odstąpienia od odwołania darowizny za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie – w tym przypadku za zgodą Rady Powiatu w Kutnie.

Biorąc pod uwagę zapisy porozumienia zawartego w dniu 09 czerwca 2015r. pomiędzy Powiatem Kutnowskim a Gminą Strzelce, odstąpienie od odwołania darowizny nie powoduje po stronie Powiatu Kutnowskiego negatywnych konsekwencji finansowych. Sprzedaż przez Gminę Strzelce nieruchomości powstałej po podziale działki nr 131/1 o pow. 4,38 ha, położonej w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów, z wyłączeniem gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dawne czworaki) będzie skutkowała uzyskaniem przez Powiat Kutnowski środków finansowych (na remont dróg powiatowych w gminie Strzelce). Dodatkowo – ewentualny brak odstąpienia od odwołania darowizny i przejęcie nieruchomości skutkowałoby koniecznością poniesienia przez Powiat Kutnowski dużych nakładów na remont budynków (w tym budynku wielorodzinnego mieszkalnego) znajdujących się na działce nr 131/1, gdyż znajdują się one w złym stanie technicznym.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu w Kutnie jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT
Wiesław Sobczyk