

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KUTNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Kutnowski na rzecz Gminy Strzelce.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131/1 o powierzchni 4,38 ha, położonej w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów, darowanej przez Powiat Kutnowski na rzecz Gminy Strzelce na mocy umowy zawartej w dniu 07 listopada 2001 r. w formie aktu notarialnego Rep A 8476/2001 przed Notariuszem Danutą Ambroziak, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Kutnie przy ul. M. C. Skłodowskiej nr 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Ewa Giągło

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

Na mocy umowy darowizny z dnia 07 listopada 2001 r. zawartej w formie aktu notarialnego Rep A 8476/2001 Powiat Kutnowski darował na rzecz Gminy Strzelce nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną jako działka nr 131/1 o pow. 4,38 ha, położoną w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów – z przeznaczeniem jej na świadczenie usług medycznych z zakresu podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy Strzelce. Ponadto w umowie znalazł się zapis o zakazie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach.

Na mocy uchwały Rady Powiatu w Kutnie nr 289/XXXVIII/2006 z dnia 28 czerwca 2006 r. zakaz sprzedaży lokali został ograniczony do lokali użytkowych a cel został rozszerzony o inne zadania publiczne przewidziane ustawą o samorządzie gminnym pod warunkiem zapewnienia świadczenia usług medycznych w inny sposób.

Pismem znak GK.6840.1.2015 z dnia 12 stycznia 2015 r., Wójt Gminy Strzelce poinformował Zarząd Powiatu w Kutnie, iż z dniem 01 stycznia 2015 r. nastąpiło zaprzestanie świadczenia usług medycznych z zakresu podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy Strzelce na w/w nieruchomości. W związku z powyższym nieruchomość oznaczona jako działka nr 131/1 o pow. 4,38 ha położona w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów stała się zbędna na cel wskazany w umowie darowizny. Jednocześnie Wójt Gminy Strzelce zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kutnie z wnioskiem o podjęcie decyzji o odstąpieniu od odwołania darowizny w/w nieruchomości, co umożliwi Gminie Strzelce sprzedanie tej nieruchomości. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną w całości przeznaczone na dofinansowanie remontów dróg powiatowych na terenie gminy Strzelce.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Jednakże art. 13 ust. 2a cytowanej ustawy przewiduje możliwość odstąpienia od odwołania darowizny za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie – w tym przypadku za zgodą Rady Powiatu w Kutnie.

W dniu 27 lutego 2015 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Powiatem Kutnowskim a Gminą Strzelce. Zgodnie z jego treścią Zarząd Powiatu w Kutnie zobowiązał się do przygotowania projektu uchwały w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 131/1 o pow. 4,38 ha, położonej w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów oraz przedłożenia go Radzie Powiatu w Kutnie w celu podjęcia. Z kolei Wójt Gminy Strzelce zobowiązał się do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i przeznaczenia kwoty uzyskanej z tej na dofinansowanie remontów dróg powiatowych na terenie gminy Strzelce, na podstawie odrębnej umowy.

Biorąc pod uwagę zapis przytoczonego wyżej porozumienia, odstąpienie od odwołania darowizny nie powoduje po stronie Powiatu Kutnowskiego negatywnych konsekwencji finansowych. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 131/1 o pow. 4,38 ha, położonej w gminie Strzelce w obrębie ewidencyjnym Siemianów przez Gminę Strzelce i tak będzie skutkowała uzyskaniem przez Powiat Kutnowski środków finansowych (jakkolwiek



będzie można je zagospodarować jedynie na remont dróg powiatowych w gminie Strzelce). Dodatkowo – ewentualny brak odstąpienia od odwołania darowizny i przejęcie nieruchomości skutkowałoby koniecznością poniesienia przez Powiat Kutnowski dużych nakładów na remont budynków znajdujących się na działce nr 131/1, gdyż znajdują się one w złym stanie technicznym.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu w Kutnie jest w pełni uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT
Wiesława Sobczyk