

Kutno, dnia24. marca..... 2015 r.

ZARZĄD POWIATU W KUTNIE

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 162/4 o powierzchni 0,1426 ha oraz działka nr 163/9 o powierzchni 0,0938 ha, o łącznej powierzchni 0,2364 ha, położona w gminie Bedlno w obrębie ewidencyjnym Pniewo, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00052591/0.
2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularnego wielokąta. Znajduje się na niej budynek gospodarczy o konstrukcji murowano – drewnianej (dawna obora – chlewnia) z przybudówką. Nieruchomość jest słabo zagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony siatką metalową na słupkach betonowych z elementami stalowymi (ogrodzenie to jest zużyte). Wzdłuż granicy z działką nr 161 biegnie ogrodzenie z płyt betonowych. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna. W bezpośrednim otoczeniu położone są: od strony południowo – wschodniej: zespół parkowo – dworski pełniący obecnie funkcję Domu Pomocy Społecznej wraz z zabudowaniami gospodarczymi, od strony północnej: budynki gospodarcze przystosowane dla potrzeb produkcyjno – usługowych, od strony zachodniej: zbiorniki – silosy oraz dalej zabudowania mieszkaniowe i grunty orne.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno w/w nieruchomość położona jest na terenie Zespołu Parkowo – Dworskiego – Dom Pomocy Społecznej.
4. Przedmiotowa nieruchomość decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Płocku – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak L. dz. 5340-10/88 z dnia 23 lutego 1998 r. została wpisana do rejestru zabytków województwa płockiego pod numerem 584 (obecnie rejestr zabytków nieruchomych województwa łódzkiego).
5. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 7 maja 2015 r. o godzinie 10⁰⁰.**
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem 50 % bonifikaty przysługującej na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) **wynosi 49.860,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych).**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao S.A. nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa

Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 4.986,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
 - osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z krajowego rejestru sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej,
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw z Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Za datę zapłaty ceny za nabytą nieruchomość uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
12. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 24 355 47 05).

CZŁONEK ZARZĄDU


Artur Gierula

STAROSTA KUTNOWSKI


Krzysztof Debich