

STAROSTA KUTNOWSKI
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 277 o pow. 0,0460 ha, położona w gminie miasto Kutno, w obrębie ewidencyjnym nr 4 - Kościuszków, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00004202/6.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest murem wolnostojącym budynkiem – dawniej mieszkalnym – adaptowanym w latach dziewięćdziesiątych na potrzeby siedziby Komornika Sądu Rejonowego w Kutnie. Nieruchomość ogrodzona i uporządkowana. Brama i furtka standardowa, stalowa. Teren działki w części utwardzony kostką betonową. Na działce znajdują się przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej. Znajdujący się na działce budynek o pow. użytkowej 84,40 m², to budynek otynkowany, murem, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i podpiwniczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni wjazd z ulicy M.C. Skłodowskiej. Użytek gruntowy wykazany dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków – Bi – Inne tereny zabudowane.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” uchwalonego uchwałą nr 227/XX/2000 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 1 lutego 2000 r. zmienionego uchwałą nr XXVII/282/08 Rady Miasta Kutno z dnia 29 października 2008 r. i uchwałą nr XXVII/285/12 Rady Miasta Kutno z dnia 18 grudnia 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **MW – TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ.**
4. **Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 18 lutego 2015r. o godzinie 11³⁰.**
5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **253 369,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 11 lutego 2015r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao SA nr konta 86 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie **w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 25 336,90 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych i dziewięćdziesiąt groszy).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. Obecność jednego z

małżonków jest możliwa pod warunkiem przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości, ewentualnie po złożeniu oświadczenia przez współmałżonka(ę) osoby przystępującej do przetargu o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienie małżeńskiej wspólności majątkowej;

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
 - cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych- w przypadku, gdy jest wymagane.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Sformułowanie „nie później niż”, użyte powyżej należy rozumieć w ten sposób, iż całość środków finansowych winna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Kutnie przed przystąpieniem do podpisywania umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
11. Bliższe informacje na temat przetargu i wymaganych dokumentów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 12 (tel. 24 355 47 15).

STAROSTA KUTNOWSKI

Krzysztof Mariusz Debich