

ZARZĄD POWIATU W KUTNIE

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1036/39 o pow. 0,4586 ha, położona w Kutnie przy ul. Bitwy pod Kutnem w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00051135/9.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt zbliżony do kwadratu. Znajdują się na niej: budynek administracyjny, budynek socjalny, dwa budynki warsztatowe, zieleni ozdobna i trawniki. Każdy z budynków jest konstrukcji stalowej i jest częściowo podpiwniczony. Część powierzchni utwardzona jest trylinką oraz płytami betonowymi pełnymi. Teren jest ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych z bramą metalową. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna. W bezpośrednim otoczeniu położone są: działka wykorzystywana do lądowania helikoptera ratunkowego, aquapark, budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, zabudowa zagrodowa, kompleks boisk sportowych do baseballa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 60A.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” działka nr 1036/39 o pow. 0,4586 ha położona w Kutnie przy ul. Bitwy pod Kutnem w obrębie ewidencyjnym Kościuszków znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „U” – tereny usług.
4. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Eco Kutno sp. z o.o., polegającą na prawie korzystania z tej nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontem, konserwacją sieci ciepłowniczych – w tym między innymi urządzeń, instalacji i przyłączy ciepłowniczych oraz usuwaniem ich awarii nie głębiej niż miejsce ich posadowienia w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności – z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności przez wyżej wymienioną spółkę. Ciepłociąg usytuowany jest tuż przy wschodniej granicy działki.
5. Odbyły się trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości - w dniu 29 listopada 2013 r. (pierwszy przetarg), w dniu 16 kwietnia 2014 r. (drugi przetarg) oraz w dniu 24 września 2014 r. (trzeci przetarg). Wszystkie przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.
6. **Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 16 stycznia 2015 r. o godzinie 10⁰⁰.**
7. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 399.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).**
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 09 stycznia 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao S.A. nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 39.900,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset**

- złoty**). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
- osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
 - osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z krajowego rejestru sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej,
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw z Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
13. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 24 355 47 05).

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosław Ruciński

STAROSTA KUTNOWSKI

Mirosława Gał-Grabowska