

Kutno, dnia. 14. XI. 2014 r.

GP.I.6840. 5. 2014

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 208/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. do sprzedaży przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie 4- Kościuszków, gminie Miasto Kutno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **277** o pow. **0,0460 ha**. Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **Nr LD1K/00004202/6**.
2. Opis nieruchomości:
Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Zabudowana jest murowanym, wolnostojącym budynkiem - dawniej mieszkalnym – adaptowanym w latach dziewięćdziesiątych na potrzeby siedziby Komornika Sądu Rejonowego w Kutnie. Nieruchomość ogrodzona i uporządkowana. Brama i furtka standardowa, stalowa. Teren działki w części utwardzony kostką betonową. Na działce znajdują się przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej. Znajdujący się na działce budynek o pow. użytkowej 84,40 m², to budynek, otynkowany, murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i podpiwniczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni wjazd z ulicy M.C. Skłodowskiej. Użytek gruntowy wykazany dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków – **Bi – Inne tereny zabudowane**.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” uchwalonego uchwałą nr 227/XX/2000 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 1 lutego 2000 r. zmienionego uchwałą nr XXVII/282/08 Rady Miasta Kutno z dnia 29 października 2008 r. i uchwałą nr XXVII/285/12 Rady Miasta Kutno z dnia 18 grudnia 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **MW – TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ**.
4. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości **253 369,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).
5. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.

STAROSTA KUTNOWSKI
Miroslawa Gal-Grabowska