

STAROSTA KUTNOWSKI

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/2 o pow. 1,6720 ha, położona w gminie Strzelce, w obrębie ewidencyjnym nr 25 - Sójki, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00003403/8.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt nieregularny- zbliżony do trójkąta. Znajdują się na niej: murowany budynek mieszkalny, dwa murowane budynki garażowo – gospodarcze, budynek gospodarczy oraz stalowa wiata. Budynki są częściowo zdewastowane. Część nieruchomości, na której znajdują się w/w naniesienia jest utwardzona oraz ogrodzona stalową siatką na słupkach z metalową bramą. Na części nieruchomości znajdują się nasadzenia roślinne w postaci krzewów owocowych. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, linia telefoniczna, kanalizacja (lokalne szambo). W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się obiekty zabudowy zagrodowej i grunty rolne oraz skrzyżowanie drogi krajowej nr 60 z autostradą A-1. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Strzelce” (Uchwała Rady Gminy Strzelce nr XXIII/105/2012 z dnia 5 grudnia 2012r.) teren działki został określony jako „UPT” – strefa potencjalnej aktywizacji gospodarczej z możliwością rozwoju urządzeń obsługi transportu.
4. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 16 kwietnia 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 10 lipca 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 24 września 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 2 grudnia 2014r. o godzinie 11³⁰.
5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości **wynosi 131 500,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych).**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 25 listopada 2014r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao SA nr konta 86 1240 3190 1111 0010 3126 5000 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie **w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 13 150,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:
- osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. Obecność jednego z małżonków jest możliwa pod warunkiem przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości, ewentualnie po złożeniu oświadczenia przez współmałżonka(ę) osoby przystępującej do przetargu o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienie małżeńskiej wspólności majątkowej;
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
 - cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych- w przypadku, gdy jest wymagane.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Sformułowanie „nie później niż”, użyte powyżej należy rozumieć w ten sposób, iż całość środków finansowych winna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Kutnie przed przystąpieniem do podpisywania umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
11. Bliższe informacje na temat przetargu i wymaganych dokumentów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 12 (tel. 24 355 47 15).

STAROSTA KUTNOWSKI

Mirosława Gał-Grapowska