

ZARZĄD POWIATU W KUTNIE
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 27 o pow. 0,42 ha, położona w gminie Żychlin w obrębie ewidencyjnym Śleszyn, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00030988/0.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt zbliżony do prostokąta, ogrodzona jest siatką stalową na słupkach betonowych. Znajduje się na niej budynek o pow. użytkowej 451 m² pełniący dawniej funkcję ośrodka zdrowia oraz budynek garażowo - warsztatowy. Uzbrojenie terenu - linia energetyczna, sieć wodociągowa i linia telefoniczna. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zespół pałacowo - parkowy, obiekty zabudowy mieszkaniowej oraz grunty rolne.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin” nieruchomość oznaczona jako działka nr 27 o pow. 0,42 ha, położona w gminie Żychlin w obrębie ewidencyjnym Śleszyn znajduje się na terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania wg dominującej funkcji: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne i ponadlokalne – obiekty publiczne związane z obsługą mieszkańców w zakresie służby zdrowia i opieki społecznej.
4. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 06 maja 2014r. o godzinie 9³⁰.**
5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości **wynosi 84.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 28 kwietnia 2014r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao SA nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **8.400,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
7. Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające ustalenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka/i o zgodzie na zakup nieruchomości, ewentualnie po złożeniu oświadczenia przez współmałżonka osoby przystępującej do przetargu o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienie małżeńskiej wspólności majątkowej;
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
 - cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane.
9. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Sformułowanie „nie później niż” użyte powyżej należy rozumieć w ten sposób, iż całość środków finansowych winna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Kutnie przed przystąpieniem do podpisania umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
11. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 24 355 47 05).

STAROSTA KUTNOWSKI
Mirosława Gal-Grabowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosław Ruciński