

INFORMACJA O MIENIU POWIATU

Na dzień 31 grudnia 2013r. Powiat Kutnowski posiadał prawo własności do następującego mienia:

I. Nieruchomości zabudowane, związane z opieką zdrowotną o łącznej powierzchni 8,1086 ha, w tym:

1. Działki położone w Kutnie przy ul. Kościuszki 52, oddane w użytkowanie na rzecz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. (łącznie 11 działek – nr 1036/29, nr 1036/30, nr 1036/32, nr 1036/36, nr 1036/37, nr 1036/38, nr 1036/40, nr 1036/42, nr 1036/47, nr 1036/48, nr 1036/51) – pow. 5,3282 ha,
2. Działka nr 1036/35 o pow. 2,7179 ha położona w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 – stanowiąca własność Powiatu Kutnowskiego w 72/100 cz. i w tej części oddana w użytkowanie na rzecz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. oraz stanowiąca własność „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. w 28/100 cz.
3. Działka nr 1035/46 oraz część działki nr 1036/41 – oddane w najem na rzecz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. – pow. 0,0625 ha.

II. Nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 58,0983 ha, w tym:

1. Dom Pomocy Społecznej w Kutnie przy ul. Oporowskiej 27 – pow. 2,9818 ha,
2. Dom Pomocy Społecznej w Kutnie przy ul. Krzywoustego 11 – pow. 0,5307 ha,
3. Dom Pomocy Społecznej w Woli Chruścińskiej w gm. Łanięta – pow. 3,23 ha,
4. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza we Franciszkowie w gm. Łanięta – pow. 4,47 ha,
5. Dom Pomocy Społecznej w Pniewie w gm. Bedlno – pow. 5,5704 ha,
6. Dom Pomocy Społecznej w Wojszycach w gm. Bedlno – pow. 9,4260 ha,
7. Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Tęcza” w Kutnie przy ul. Karłowicza 1 – pow. 0,2420 ha,
8. I Liceum Ogólnokształcące im. J. H. Dąbrowskiego w Kutnie przy ul. Dąbrowskiego 1 – pow. 1,2565 ha,
9. II Liceum Ogólnokształcące im. J. Kasprowicza w Kutnie przy ul. Okrzei 1a – pow. 1,0028 ha,
10. Zespół Szkół Nr 4 im. Z. Balickiego w Kutnie – Azorach – pow. 1,3760 ha,
11. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Oporowskiej 7/Staszica 27, oddana w trwały współzarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 1 im. S. Staszica w Kutnie (w 9/10 części) oraz na rzecz Centrum Kształcenia Ustawicznego (w 1/10 części) – pow. 2,9736 ha,
12. Zespół Szkół Nr 3 im. W. Grabskiego w Kutnie przy ul. Kościuszki 24 – pow. 0,9153 ha,
13. Bursa Nr 1 w Kutnie przy ul. Kościuszki 24 – pow. 0,5659 ha,
14. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Kościuszki 24 – droga wewnętrzna, oddana w trwały współzarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 3 im. W. Grabskiego w Kutnie (w 1/2 części) oraz na rzecz Bursy Nr 1 w Kutnie (w 1/2 części) – pow. 0,0604 ha,
15. Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 im. A. Troczewskiego w Kutnie przy ul. Kościuszki 11 – pow. 0,6438 ha,
16. Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Żychlinie przy ul. Narutowicza 88 oraz warsztaty szkolne przy w/w zespole szkół – pow. 1,5697 ha,

17. Siedziby Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 i przy ul. Królowej Jadwigi 7 (wraz z drogą dojazdową) – pow. 0,8290 ha,
18. Młodzieżowy Dom Kultury w Kutnie przy ul. Staszica 8 – pow. 0,1296 ha,
19. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Nowej Wsi w gm. Kutno – pow. 1,09 ha,
20. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 1 im. M. Konopnickiej w Kutnie przy ul. Przemysłowej 6 – pow. 0,9087 ha,
21. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Kutnie przy ul. Dąbrowskiego 1a – pow. 0,0695 ha,
22. Powiatowy Urząd Pracy w Kutnie przy ul. Wyszyńskiego 11 – pow. 0,2556 ha,
23. Muzeum im. J. Dunin – Borkowskiego w Krośniewicach przy Pl. Wolności 1 – pow. 0,2024 ha (tylko grunt stanowi własność Powiatu Kutnowskiego, muzeum jako użytkownik wieczysty jest właścicielem budynków wzniesionych na tymże gruncie),
24. Muzeum Zamek w Oporowie – pow. 12,40 ha,
25. Udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości będącej siedzibą Wydziału Drogownictwa, położonej w Kutnie przy ul. Wyszyńskiego 13 – pow. 0,2476 ha,
26. 3 nieruchomości garażowe, położone w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów – pow. 0,0063 ha,
27. Udział wynoszący 3/23 części w prawie własności nieruchomości zajętej pod plac manewrowy i drogę dojazdową do zespołu garaży w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów – pow. 0,1458 ha,
28. Udział wynoszący 577/13908 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów (związany z prawem własności Powiatu Kutnowskiego do 1 lokalu) – pow. 0,5073 ha,
29. Nieruchomość położona w Wałach w gm. Krzyżanów, tzw. „Kruszynka” – pow. 0,4790 ha,
30. Nieruchomość położona w Wojciechowicach w gm. Krzyżanów, tzw. „Bezarabka” – pow. 0,2240 ha,
31. Lokal użytkowy o pow. 416,60 m² stanowiący parter pod blokiem mieszkalnym, zajęty pod siedzibę Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 (wraz z udziałem wynoszącym 4166/16834 części w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem 4166/16834 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 124/42 o pow. 0,0821 ha),
32. Nieruchomość położona w Żychlinie przy ul. Dobrzeleńskiej 6, po zlikwidowanej Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej „Nadzieja” w Żychlinie – pow. 0,9102 ha,
33. Nieruchomość położona w Żychlinie przy ul. Dobrzeleńskiej 6 (stacja trafo przy budynku zlikwidowanej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Nadzieja”) – pow. 0,0267 ha,
34. Udział wynoszący 639/4655 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kutnie przy ul. Szpitalnej 3 (związany z prawem własności Powiatu Kutnowskiego do 1 lokalu) – pow. 0,0695 ha,
35. Działki położone w Kutnie przy ul. Kościuszki oraz ul. Szpitalnej, które nie zostały oddane w użytkowanie lub najem na rzecz Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o. (działki nr 1036/13, nr 1036/14, nr 1036/20, nr 1036/21, nr 1036/24, nr 1036/34, nr 1036/39, nr 1036/49, nr 1036/50) – pow. 1,6798 ha,
36. Nieruchomość położona w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów (droga dojazdowa do Zespołu Szkół Agropresiębiorczości w Mieczysławowie) – pow. 0,5200 ha,
37. Udział wynoszący 761/2369 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów,

- tw. „Dyrektorówka” (związany z prawem własności Powiatu Kutnowskiego do 2 lokali) – pow. 0,1531 ha,
38. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Mickiewicza/Narutowicza (stacja trafo) – pow. 0,0093 ha,
39. Nieruchomość położona w Śleszynie w gm. Żychlin (budynek po byłym ośrodku zdrowia) – pow. 0,4200 ha.

III. Nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 4,0945 ha, w tym:

1. Działki położone w Kutnie przy ul. Kościuszki i ul. Szpitalnej, które nie zostały przekazane w użytkowanie i najem na rzecz Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o. (działki nr 1036/19, nr 1036/41, nr 1036/43, nr 1036/44, nr 1036/45, nr 1036/52, nr 1036/53) – pow. 3,8045 ha,
2. Nieruchomość rolna (2 działki - łąki) położona w Konarach w gm. Krzyżanów – pow. 0,29 ha.

IV. Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe

1. Do dnia 31 grudnia 2013r. Wojewoda Łódzki stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. przez Powiat Kutnowski prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne (powiatowe) na łączną powierzchnię **688,0688 ha**, w tym:
- gm. Oporów – pow. 79,2300 ha,
 - gm. Strzelce – pow. 78,6821 ha,
 - gm. Krzyżanów – pow. 40,2238 ha,
 - gm. Dąbrowice – pow. 35,5400 ha,
 - gm. Bedlno – pow. 105,6855 ha,
 - gm. Kutno – pow. 92,1700 ha,
 - gm. Łanięta – pow. 39,3000 ha,
 - gm. Nowe Ostrowy – pow. 57,2196 ha,
 - gm. Krośniewice – pow. 73,9357 ha,
 - gm. Żychlin – pow. 83,2572 ha,
 - gm. Miasto Kutno – pow. 2,8249 ha.
2. Do dnia 31 grudnia 2013r. uregulowano stan prawny nieruchomości stanowiących drogi publiczne (powiatowe) w drodze zasiedzenia oraz w trybie art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami) na łączną powierzchnię **45,7719 ha**, w tym:
- gm. Strzelce – pow. 4,5586 ha,
 - gm. Krzyżanów – pow. 5,5928 ha,
 - gm. Kutno – pow. 6,5507 ha,
 - gm. Miasto Kutno – pow. 28,0920 ha,
 - gm. Krośniewice – pow. 0,9778 ha.
3. Do dnia 31 grudnia 2013r. Powiat Kutnowski nabył z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) własność nieruchomości o łącznej pow. **0,1090 ha** w tym::
- pod poszerzenie ul. Oporowskiej i Jesiennej w Kutnie, w związku z wydaniem przez Prezydenta Miasta Kutno decyzji o podziale nieruchomości – 0,0292 ha,

- pod poszerzenie drogi powiatowej w gminie Kutno w obrębie ewidencyjnym Bielawki, w związku z wydaniem przez Wójta Gminy Kutno decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – pow. 0,0798 ha,

Łączna powierzchnia nieruchomości zajętych pod drogi, których stan prawny został uregulowany (podpunkty 1, 2 i 3): **733,9497 ha.**

4. Na dzień 31 grudnia 2013r. własnością Powiatu Kutnowskiego pozostawały nieruchomości zajęte pod drogi publiczne (powiatowe) o łącznej powierzchni 684,7259 ha, w tym w:

- gm. Oporów – pow. 63,0324 ha,
- gm. Strzelce – pow. 79,8670 ha,
- gm. Krzyżanów – pow. 42,3993 ha,
- gm. Dąbrowice – pow. 35,5400 ha,
- gm. Bedlno – pow. 81,4405 ha,
- gm. Kutno – pow. 97,4367 ha,
- gm. Łanięta – pow. 39,3000 ha,
- gm. Nowe Ostrowy – pow. 57,2196 ha,
- gm. Krośniewice – pow. 74,2073 ha,
- gm. Żychlin – pow. 83,2572 ha,
- gm. Miasto Kutno – pow. 30,9461 ha.

V. Łączna powierzchnia nieruchomości będących własnością Powiatu Kutnowskiego na dzień 31 grudnia 2013r. wynosi 755,0273 ha, w tym:

- nieruchomości zabudowane i związane z opieką zdrowotną – pow. 8,1086 ha,
- inne nieruchomości zabudowane – pow. 58,0983 ha,
- nieruchomości niezabudowane – pow. 4,0945 ha,
- nieruchomości zajęte pod drogi – pow. 684,7259 ha.

VI. Powiat Kutnowski posiada udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym:

- 100% udziałów w spółce Kutnowski Szpital Samorządowy o wartości 16.120.500,00 zł, w trakcie 2013 roku udziały wzrosły o kwotę 12.469.000,00 zł,
- 13,08% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kutnie o wartości 255.000,00 zł, w trakcie roku 2013 zwiększono udziały o kwotę 250.000,00 zł oraz dokonano zbycia 86,92% udziałów o nominalnej wartości 1.695.000,00 zł.

VII. Łączna wartość mienia powiatu na dzień 31.12.2013 roku to kwota 151.831.194,15 zł, w tym:

- grunty – 2.774.928,50 zł,
- budynki i budowle – 69.538.587,19 zł,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 52.930.403,83 zł,
- maszyny i urządzenia – 7.103.947,87 zł,
- środki transportu – 1.964.913,60 zł,
- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – 15.557.184,67 zł,
- księgozbiory – 612.165,77 zł,
- wartości niematerialne i prawne – 1.349.062,72 zł,

w tym mienie przekazane uchwałą Rady Powiatu w Kutnie Spółce Kutnowski Szpital Samorządowy w użytkowanie o wartości 13.591.263,35 zł.

VIII. W 2013 roku powiat uzyskał dochody z mienia powiatu o wartości 2.663.591,10 zł, w tym: z opłaty za zarząd i wieczyste użytkowanie 50.002,25 zł, z tytułu najmu i dzierżawy majątku 367.654,36 zł, z tytułu zbycia praw majątkowych 1.857.262,47 zł.