

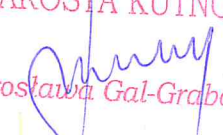
Kutno, dnia...12.12.2013r....

GP.I.6840. 8. 2013

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 165/2013 z dnia 9 lipca 2013 r. do sprzedaży przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie 25- Sójki, gminie Strzelce, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/2 o pow. 1,6720 ha.
Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr LD1K/00003403/8.
2. Opis nieruchomości:
Działka zabudowana o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Znajdują się na niej: murowany budynek mieszkalny, dwa murowane budynki garażowo – gospodarcze, budynek gospodarczy oraz stalowa wiata. Część nieruchomości, na której znajdują się w/w naniesienia jest utwardzona oraz ogrodzona stalową siatką na słupkach z metalową bramą. Na pozostałej części nieruchomości znajdują się nasadzenia roślinne w postaci krzewów i traw. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, linia telefoniczna, kanalizacja (lokalne szambo). W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się obiekty zabudowy zagrodowej i grunty rolne oraz skrzyżowanie autostrady A-1 z drogą krajową nr 60.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania gminy Strzelce (Uchwała Rady Gminy Strzelce nr XXIII/105/2012 z dnia 5 grudnia 2012 r.) teren działki został opisany jako UPT – strefa potencjalnej aktywizacji gospodarczej z możliwością rozwoju urządzeń obsługi transportu.
4. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych).
5. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.

STAROSTA KUTNOWSKI

Mirosława Gal-Grabowska