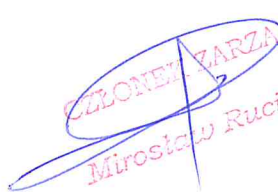


ZARZĄD POWIATU W KUTNIE

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o pow. 2,1299 ha, składająca się z działek nr 1036/45 o pow. 1,6354 ha i nr 1036/49 o pow. 0,4945 ha, położona w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00041258/4.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt czworokąta, jest płaska, bez widocznych deniwelacji. Na działce nr 1036/49 znajduje się plac o nawierzchni betonowej oraz pozostałości studni kręgowej. Działka nr 1036/45 jest niezabudowana, znajdują się na niej naniesienia roślinne - drzewa i krzewy. Uzbrojenie terenu – linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie otoczenie: od południa – budynek szpitalny i zabudowa wielorodzinna, od wschodu – działka wykorzystywana do lądowania helikoptera ratunkowego, od północy – zespół boisk sportowych do baseballa, od zachodu – ul. Kościuszki będąca drogą gminną.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” działki nr 1036/45 i nr 1036/49 o łącznej pow. 2,1299 ha położone w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „U” – tereny usług.
4. Przeprowadzono do tej pory cztery przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości – pierwszy w dniu 19 października 2012r., drugi w dniu 21 lutego 2013r., trzeci w dniu 27 maja 2013r. oraz czwarty w dniu 01 października 2013r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. **Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 13 grudnia 2013r. o godzinie 10⁰⁰.**
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.990.000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 06 grudnia 2013r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao SA nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie **w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 299.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)**.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
8. Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz nie starsze niż trzy miesiące zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,

- osoba prawna – nie starszy niż trzy miesiące odpis z krajowego rejestru sądowego oraz dokumenty uprawnione do reprezentowania osoby prawnej,
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw z Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu ceny sprzedaży na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
12. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 024 355 47 05).


CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosław Ruciński


STAROSTA KUTNOWSKI
Mirosława Gal-Grabowska