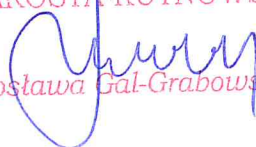


ZARZĄD POWIATU W KUTNIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 50/3 o pow. 0,5153 ha, położona w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej 85 w obrębie ewidencyjnym Grunwald, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00004882/6.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt nieregularnego wieloboku. Znajdują się na niej: budynek administracyjny, budynek garażowy, budynek magazynowo – socjalny, wiata metalowa, murowana piwnica, portiernia o konstrukcji stalowej (częściowo położona na działce sąsiedniej), nasadzenia w postaci drzew, krzewów, trawnika. Działka w części utwardzona betonem, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową. Teren jest ogrodzony siatką metalową na słupkach, z metalową bramą. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna (szambo bezodpływowe). W bezpośrednim otoczeniu położone są: linia kolejowa, budynki mieszkalne jednorodzinne, hurtownia z materiałami budowlanymi.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/341/13 Rady Miasta Kutno z dnia 30 kwietnia 2013r., nieruchomość oznaczona jako działka nr 50/3 o pow. 0,5153 ha położona w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej 85 w obrębie ewidencyjnym Grunwald znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „2 MNU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowo – składowa w zakresie usług nieuciążliwych).
4. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 29 listopada 2013r. o godzinie 11⁰⁰.**
5. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 546.400,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy czterysta złotych).**
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 22 listopada 2013r. na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao SA nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 54.640,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści złotych).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
7. Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz nie starsze niż trzy miesiące zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
 - osoba prawna – nie starszy niż trzy miesiące odpis z krajowego rejestru sądowego oraz dokumenty uprawnione do reprezentowania osoby prawnej,

- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw z Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
11. Wydanie na rzecz nabywcy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 50/3 o pow. 0,5153 ha, położonej w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej 85 w obrębie ewidencyjnym Grunwald nastąpi w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy sprzedaży.
12. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 024 355 47 05).

STAROSTA KUTNOWSKI

Mirosława Gał-Grabowska

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosław Ruciński