

Kutno, dnia ...26...11...2013r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Powiatu Kutnowskiego, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) **Zarząd Powiatu w Kutnie ogłasza co następuje:**

- I. Za zgodą Rady Powiatu w Kutnie wyrażoną w uchwale Nr 202/XXIX/13 z dnia 26 czerwca 2013r. z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 50/3 o pow. 0,5153 ha, położona w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej w obrębie ewidencyjnym Grunwald, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00004882/6.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularnego wieloboku. Znajdują się na niej: budynek administracyjny, budynek garażowy, budynek magazynowo – socjalny, wiata metalowa oraz portiernia (częściowo położona na działce sąsiedniej), nasadzenia w postaci drzew, krzewów, trawnika. Działka w części utwardzona betonem, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową. Teren jest ogrodzony siatką metalową na słupkach, z metalową bramą. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna (szambo bezodpływowe). W bezpośrednim otoczeniu położone są: linia kolejowa, budynki mieszkaniowe jednorodzinne, hurtownia z materiałami budowlanymi.

Dane z planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/341/13 Rady Miasta Kutno z dnia 30 kwietnia 2013r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 50/3 o pow. 0,5153 ha położona w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej w obrębie ewidencyjnym Grunwald znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „2 MNU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowo – składowa w zakresie usług nieuciążliwych)

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości **546.400,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy czterysta złotych).

- II. Za zgodą Rady Powiatu w Kutnie wyrażoną w uchwale Nr 203/XXIX/13 z dnia 26 czerwca 2013r. z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 1036/39 o pow. 0,4586 ha, położona w Kutnie przy ul. Bitwy pod Kutnem w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00051135/9.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu. Znajdują się na niej: budynek administracyjny, budynek socjalny, dwa budynki warsztatowe, zieleni ozdobna

i trawniki. Część powierzchni utwardzona jest trylinką oraz płytami betonowymi pełnymi. Teren jest ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych z bramą metalową. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna. W bezpośrednim otoczeniu położone są: działka wykorzystywana do lądowania helikoptera ratunkowego, aquapark, budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, zabudowa zagrodowa, kompleks boisk sportowych do baseballa oraz tereny niezabudowane.

Obciążenia na nieruchomości:

Nieruchomość została obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ECO Kutno spółka z o.o., polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontem, konserwacją sieci ciepłowniczych – w tym między innymi urządzeń, instalacji i przyłączy ciepłowniczych oraz usuwaniem ich awarii nie głębiej niż miejsce ich posadowienia w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności – z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności przez w/w spółkę.

Dane z planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kutnie Nr 227/XX/2000 z dnia 1 lutego 2000r. i zmienionym uchwałą Rady Miasta Kutno Nr XXVII/285/12 z dnia 18 grudnia 2012r. działka nr 1036/39 o pow. 0,4586 ha położona w Kutnie przy ul. Bitwy pod Kutnem w obrębie ewidencyjnym Kościuszków znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „U” – tereny usług.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości **581.000,00 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

- III. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanych do sprzedaży w punktach I i II nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).
- IV. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) w dniach od 02 sierpnia 2013r. do 26 sierpnia 2013r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosław Ruciński

STAROSTA KUTNOWSKI

Mirosława Gal-Grabowska