

ZARZĄD POWIATU W KUTNIE
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działek nr 1036/45 o pow. 1,6354 ha i nr 1036/49 o pow. 0,4945 ha, położona w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00041258/4.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt czworokąta, jest płaska, bez widocznych deniwelacji. Na działce nr 1036/49 znajduje się plac o nawierzchni betonowej oraz pozostałości studni kręgowej. Działka nr 1036/45 jest niezabudowana, znajdują się na niej naniesienia roślinne - drzewa i krzewy. Uzbrojenie terenu – linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie otoczenie: od południa – budynek szpitalny i zabudowa wielorodzinna, od wschodu – działka wykorzystywana do lądowania helikoptera ratunkowego, od północny – zespół boisk sportowych do baseballa, od zachodu – ul. Kościuszki będąca drogą gminną.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” działki nr 1036/45 i nr 1036/49 o łącznej pow. 2,1299 ha położone w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „U” – tereny usług.
4. Przeprowadzono do tej pory trzy przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości – pierwszy w dniu 19 października 2012r., drugi w dniu 21 lutego 2013r. i trzeci w dniu 27 maja 2013r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. **Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 01 października 2013r. o godzinie 10⁰⁰.**
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.200.000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych)**. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 24 września 2013r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao SA nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie **w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 320.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie. Oryginał dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz nie starsze niż trzy miesiące zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,

- osoba prawna – nie starszy niż trzy miesiące odpis z krajowego rejestru sądowego oraz dokumenty uprawnione do reprezentowania osoby prawnej,
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw z Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
12. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 024 355 47 05).

CZŁONEK ZARZĄDU

Miroslaw Ruciński

STAROSTA KUTNOWSKI

Mirosława Gal-Grabowska