

Kutno, dnia...11.03.2013...

GP.I.6840. 1. 2012

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 2- Grunwald, gminie miasto Kutno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 9/21 o pow. 0,0712 ha oraz 514/21 o pow. 0,0365 ha (pow. łączna 0,1077 ha)
Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr LD1K/00005015/5.
2. Opis nieruchomości:
Działki niezabudowane o nieregularnym kształcie. Posiadają dostęp do projektowanej drogi publicznej – ul. Tomasz Klepy. Teren stanowi nasyp po byłej bocznicy kolejowej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kutnie przy ulicy Grunwaldzkiej i Oporowskiej zatwierdzonym uchwałą rady Miejskiej w Kutnie Nr 305/XXVI/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 105, poz. 575) działki te znajdują się na terenach oznaczonych symbolem MN – Teren zabudowy mieszkaniowej.
4. Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowych działek określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 20 grudnia 2012 r. sporządzonym dla potrzeb sprzedaży wynosi **45 000,00 zł.**
5. Zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wobec czego należność do zapłaty za sprzedawaną nieruchomość wynosi: 45 000,00 zł + 23% VAT (10 350,00 zł) = **55 350,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).**
6. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z dyspozycją art. 37 ust.2 pkt 6 w/w ustawy, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej celem poprawy warunków jej zagospodarowania – małż. Jarosława i Marioli Sudomir za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w Zarządzeniu Nr 24/2013 z dnia 5 lutego 2013 r.
7. Zgodnie z dyspozycją art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy osobom fizycznym lub prawnym, które były właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA KUTNOWSKI

Mirosława Gał-Grabowska