

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Kutnie działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) i uchwały nr 44/VI/11 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 20 kwietnia 2011r. **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 27 o pow. 0,42 ha, położona w gminie Żychlin w obrębie ewidencyjnym Śleszyn, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00030988/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt prostokąta, ogrodzona jest siatką stalową na słupkach betonowych. Znajduje się na niej budynek o pow. użytkowej 451 m² pełniący dawniej funkcję ośrodka zdrowia oraz uzbrojenie w postaci linii energetycznej, sieci wodociągowej i linii telefonicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zespół pałacowo – parkowy, obiekty zabudowy mieszkaniowej oraz grunty rolne.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin” nieruchomość oznaczona jako działka nr 27 o pow. 0,42 ha, położona w gminie Żychlin w obrębie ewidencyjnym Śleszyn znajduje się na terenach, których funkcje określono jako: tereny zabudowane i tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania według dominującej funkcji – obiekty publiczne – w tym służba zdrowia i opieka społeczna.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 10 maja 2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 11 lipca 2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Rokowania w sprawie sprzedaż nieruchomości przeprowadzone w dniu 15 października 2012r. również zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. **Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie, mieszczącej się przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 19 marca 2013r. o godzinie 9³⁰.**
6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 88.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 15 marca 2013r. na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao SA nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 8.800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych).**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu (lub jego odwołania albo unieważnienia), przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – ważny dowód osobisty,
 - w przypadku osób prawnych – odpis z krajowego rejestru sądowego oraz ważne dowody osobiste osób działających w imieniu osoby prawnej,
 - w przypadku działania przez pełnomocnika – ważne pełnomocnictwo.
10. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
12. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 355 – 47 – 05).

WICESTAROSTA

Konrad Kłopotowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosław Ruciński