

INFORMACJA O MIENIU POWIATU

Na dzień 31 grudnia 2011r. Powiat Kutnowski posiadał prawo własności do następującego mienia:

I. Nieruchomości zabudowane i związane z opieką zdrowotną o łącznej powierzchni 8,8856 ha, w tym:

1. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Kościuszki 52, oddana w użytkowanie (12 działek) i najem (1 działka w całości i część drugiej) na rzecz Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o. – pow. 8,0461 ha.
2. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej 2, oddana w dzierżawę na rzecz NZOZ „Medyk” – pow. 0,1673 ha.
3. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Mickiewicza 2, oddana w dzierżawę na rzecz NZOZ „Eskulap” – pow. 0,1897 ha.
4. Nieruchomość położona w Śleszynie w gm. Żychlin, oddana w dzierżawę na rzecz NZOZ „Promed” – pow. 0,4200 ha.

II. Nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 58,6499 ha, w tym:

1. Dom Pomocy Społecznej w Kutnie przy ul. Oporowskiej 27 – pow. 2,9818 ha.
2. Dom Pomocy Społecznej w Kutnie przy ul. Krzywoustego 11 – pow. 0,5307 ha.
3. Dom Pomocy Społecznej w Woli Chruścińskiej w gm. Łanięta – pow. 3,23 ha.
4. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza we Franciszkowie w gm. Łanięta – pow. 4,47 ha.
5. Dom Pomocy Społecznej w Pniewie w gm. Bedlno – pow. 5,5704 ha.
6. Dom Pomocy Społecznej w Wojszycach w gm. Bedlno – pow. 9,4260 ha.
7. Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Tęcza” w Kutnie przy ul. Karłowicza 1 – pow. 0,2420 ha.
8. I Liceum Ogólnokształcące im. J. H. Dąbrowskiego w Kutnie przy ul. Dąbrowskiego 1 – pow. 1,2565 ha.
9. II Liceum Ogólnokształcące im. J. Kasprzowicza w Kutnie przy ul. Okrzei 1a – pow. 1,0028 ha.
10. Zespół Szkół Nr 4 w Kutnie – Azory – pow. 1,3760 ha.
11. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Oporowskiej 7/Staszica 27, oddana w trwały współzarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 1 im. S. Staszica w Kutnie (w 9/10 części) oraz na rzecz Centrum Kształcenia Ustawicznego (w 1/10 części) – pow. 2,9736 ha.
12. Zespół Szkół Nr 3 im. W. Grabskiego w Kutnie przy ul. Kościuszki 24 – pow. 0,9153 ha.
13. Bursa Nr 1 w Kutnie przy ul. Kościuszki 24 – pow. 0,5659 ha.
14. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Kościuszki 24, oddana w trwały współzarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 3 im. W. Grabskiego w Kutnie (w 1/2 części) oraz na rzecz Bursy Nr 1 w Kutnie (w 1/2 części) – pow. 0,0604 ha.
15. Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 w Kutnie przy ul. Kościuszki 11 – pow. 0,6438 ha.
16. Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Żychlinie przy ul. Narutowicza 84a oraz warsztaty szkolne przy w/w zespole szkół – pow. 1,5697 ha.
17. Siedziby Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 i przy ul. Królowej Jadwigi 7 (wraz z drogą dojazdową) – pow. 0,8290 ha.
18. Młodzieżowy Dom Kultury w Kutnie przy ul. Staszica 8 – pow. 0,1296 ha.

19. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Nowej Wsi w gm. Kutno – pow. 1,09 ha.
20. Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 1 w Kutnie przy ul. Przemysłowej 6 – pow. 0,9087 ha.
21. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Kutnie przy ul. Dąbrowskiego 1 – pow. 0,0695 ha.
22. Powiatowy Urząd Pracy w Kutnie przy ul. Wyszyńskiego 11 – pow. 0,2556 ha.
23. Muzeum im. J. Dunin – Borkowskiego w Krośniewicach przy Pl. Wolności 1 – pow. 0,2024 ha (tylko grunt stanowi własność powiatu, muzeum jako użytkownik wieczysty jest właścicielem naniesień budowlanych).
24. Muzeum Zamek w Oporowie – pow. 12,40 ha.
25. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej 85, będąca siedzibą obwodu drogowego Starostwa Powiatowego – pow. 0,5153 ha.
26. Udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Wyszyńskiego 13, będącej siedzibą Wydziału Drogownictwa – pow. 0,2476 ha.
27. Nieruchomość położona w Wałach w gm. Krzyżanów, oddana w najem Wiesławie Majkowskiej – pow. 0,1901 ha.
28. 4 nieruchomości położone w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów, zabudowane garażami – pow. 0,0084 ha.
29. Udział wynoszący 4/23 części w prawie własności nieruchomości zajętej pod plac manewrowy i drogę dojazdową do zespołu garaży w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów – pow. 0,1458 ha.
30. Udział wynoszący 2139/13908 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów (3 lokale) – pow. 0,5073 ha.
31. Udział wynoszący 459/8579 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 6 w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów (1 lokal) – pow. 0,3014 ha.
32. Nieruchomość położona w Wałach w gm. Krzyżanów, tzw. „Kruszynka” – pow. 0,4790 ha.
33. Nieruchomość położona w Wojciechowicach w gm. Krzyżanów, tzw. „Bezarabka” – pow. 0,2240 ha.
34. Lokal użytkowy o pow. 416,60 m² stanowiący parter pod blokiem mieszkalnym, zajęty pod siedzibę Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 (wraz z udziałem wynoszącym 4166/16834 części w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem 4166/16834 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 124/42 o pow. 0,0821 ha).
35. Nieruchomość położona w Żychlinie przy ul. Dobrzeleńskiej 6, przejęta w posiadanie przez Powiat Kutnowski po zlikwidowanej Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej „Nadzieja” w Żychlinie – pow. 0,9102 ha.
36. Nieruchomość położona w Żychlinie przy ul. Dobrzeleńskiej 6, na której znajduje się stacja trafo (przy budynku zlikwidowanej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Nadzieja”) – pow. 0,0267 ha.
37. Udział wynoszący 1186/4655 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kutnie przy ul. Szpitalnej 3 (2 lokale) – pow. 0,0695 ha.
38. Nieruchomości położone w Kutnie przy ul. Kościuszki/Szpitalnej, pozostałe po Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kutnie, które nie zostały przekazane w użytkowanie na rzecz Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o. (działki nr 1036/13, nr 1036/14, nr 1036/20, nr 1036/21, nr 1036/24, nr 1036/34, nr 1036/39, nr 1036/46, nr 1036/49, nr 1036/50) – pow. 1,7143 ha.

39. Nieruchomość położona w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów, stanowiąca drogę dojazdową do Zespołu Szkół Agropredsiębiorczości w Mieczysławowie – pow. 0,5200 ha.
40. Udział wynoszący 761/2369 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów, tzw. „Dyrektorówka” (2 lokale) – pow. 0,1531 ha .

III. Nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 4,9261 ha, w tym:

1. Nieruchomości położone w Pniewie w gm. Bedlno (4 działki), przeznaczone do zabudowy mieszkalnej i mieszkalno usługowej – pow. 0,8036 ha.
2. Nieruchomości położone w Kutnie przy ul. Kościuszki/Szpitalnej, które nie zostały przekazane w użytkowanie na rzecz Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o. (działki nr 1036/19, nr 1036/41, nr 1036/43, nr 1036/44, nr 1036/45, nr 1036/52, nr 1036/53)– pow. 3,8142 ha.
3. Nieruchomość rolna (2 działki - łąki) położona w Konarach w gm. Krzyżanów – pow. 0,29 ha.

IV. Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe

1. W latach 2004 – 2011 na wniosek Zarządu Powiatu Wojewoda Łódzki wydał decyzje stwierdzające nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. przez Powiat Kutnowski prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne (powiatowe) na łączną powierzchnię **688,0688 ha**, w tym:
 - gm. Oporów – pow. 79,2300 ha
 - gm. Strzelce – pow. 78,6821 ha
 - gm. Krzyżanów – pow. 40,2238 ha
 - gm. Dąbrowice – pow. 35,5400 ha
 - gm. Bedlno – pow. 105,6855 ha
 - gm. Kutno – pow. 92,1700 ha
 - gm. Łanięta – pow. 39,3000 ha
 - gm. Nowe Ostrowy – pow. 57,2196 ha
 - gm. Krośniewice – pow. 73,9357 ha
 - gm. Żychlin – pow. 83,2572 ha
 - gm. Miasto Kutno – pow. 2,8249 ha.
2. W latach 2001 – 2011 uregulowano stan prawny nieruchomości stanowiących drogi publiczne (powiatowe) w drodze zasiedzenia oraz w trybie art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami) na łączną powierzchnię **45,7719 ha**, w tym:
 - gm. Strzelce – pow. 4,5586 ha
 - gm. Krzyżanów – pow. 5,5928 ha
 - gm. Kutno – pow. 6,5507 ha
 - gm. Miasto Kutno – pow. 28,0920 ha
 - gm. Krośniewice – pow. 0,9778 haŁączna powierzchnia nieruchomości zajętych pod drogi, których stan prawny został uregulowany (pkt A i B): **733,8407 ha**.
3. W latach 2006 – 2011 część dróg powiatowych o łącznej powierzchni **39,7150 ha** została przekazana gminom leżącym na terenie powiatu kutnowskiego. W ten sposób:
 - **gminie Oporów przekazano nieruchomości o pow. 15,4700 ha** zgodnie z uchwałą Nr 249/XXXV/2006 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 22 marca 2006r. w sprawie pozbawienia dróg nr 2126E; 2130E; 2131E; 2132E; 2136E przebiegających przez

teren gminy Oporów, kategorii dróg powiatowych oraz uchwałą Nr XXXV/154/2006 Rady Gminy Oporów z dnia 17 lutego 2006r. w sprawie przekwalifikowania dróg powiatowych nr 2126E; 2130E; 2131E; 2132E; 2136E przebiegających przez teren gminy Oporów na kategorię dróg gminnych,

- **gminie Bedlno przekazano nieruchomości o pow. 24,2450 ha** zgodnie z uchwałą Nr 301/XXXIX/2006 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie pozbawienia dróg 2113E; 2115E; 2177E; 2116E; 2114E; 2102E; 2118E; 2157E; 2127E; przebiegających przez teren gminy Bedlno, kategorii dróg powiatowych oraz uchwałą Nr XXXII/225/2006 Rady Gminy Bedlno z dnia 29 września 2006r. w sprawie zaliczenia dróg nr: 2113E; 2115E; 2177E; 2116E; 2114E; 2102E; 2118E; 2157E; 2127E; przebiegających przez teren Gminy Bedlno do kategorii dróg gminnych.
- 4. W latach 2005 – 2011 część dróg powiatowych o łącznej powierzchni **98,3454 ha** została oddana gminom leżącym na terenie powiatu kutnowskiego w celu pełnienia przez nie funkcji zarządcy drogi. Grunt zajęty pod drogami nadal pozostaje własnością Powiatu Kutnowskiego. W ten sposób:
 - **gminie Łanięta przekazano posiadanie nieruchomości o pow. 1,35 ha** zgodnie z uchwałą Nr 223/XXIX/2005 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie pozbawienia drogi nr 2144 Kutno – Imielno – Kołomia – Kąty na odcinku przebiegającym przez gminę Łanięta kategorii drogi powiatowej oraz uchwałą Nr XXVII/163/05 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 21 września 2005r. w sprawie zaliczenia byłej drogi powiatowej do kategorii dróg gminnych,
 - **gminie Krośniewice przekazano posiadanie nieruchomości o pow. 65,8179 ha** zgodnie z uchwałą Nr 313/XL/2006 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 27 września 2006r. w sprawie pozbawienia dróg 2173E, 2175E, 2169E przebiegających przez tereny gminy Krośniewice kategorii dróg, powiatowych, uchwałą Nr 280/XLIX/06 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 września 2006r. w sprawie zaliczenia byłych dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych, uchwałą Nr 254/XLIV/09 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 28 września 2009r. w sprawie pozbawienia odcinka drogi nr 2174E przebiegającej przez teren gminy Krośniewice kategorii drogi powiatowej, uchwałą Nr XLIII/289/09 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 września 2009r. w sprawie zaliczenia odcinka drogi powiatowej do kategorii dróg gminnych, uchwałą Nr LVIII/357/10 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23 sierpnia 2010r. w sprawie zamiaru zaliczenia dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych i uchwałą Nr 325/LVIII/10 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 29 września 2010r. w sprawie pozbawienia dróg: 2152E, 2155E, 2168E, 2170E, 2171E, 2172E, 2174E, 2181E, 2182E przebiegających przez teren gminy Krośniewice kategorii dróg powiatowych
 - **gminie Miasto Kutno przekazano posiadanie nieruchomości o pow. 29,4375 ha** zgodnie z uchwałą Nr 326/LVIII/10 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 29 września 2010r. w sprawie pozbawienia dróg 2106E, 2108E, 2123E, 2142E, 2144E, 2151E przebiegających przez teren miasta Kutno kategorii dróg powiatowych oraz uchwałą Nr XLIX/585/10 Rady Miasta Kutno z dnia 7 września 2010r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.
- 5. **W wyniku działań opisanych w niniejszym punkcie 31 grudnia 2011r. własnością Powiatu Kutnowskiego pozostają nieruchomości zajęte pod drogi publiczne (powiatowe) o łącznej powierzchni 684,6169 ha, w tym w:**
 - gm. Oporów – pow. 63,0324 ha
 - gm. Strzelce – pow. 79,8670 ha
 - gm. Krzyżanów – pow. 42,3993 ha

- gm. Dąbrowice – pow. 35,5400 ha
- gm. Bedlno – pow. 81,4405 ha
- gm. Kutno – pow. 97,4367 ha
- gm. Łanięta – pow. 39,3000 ha
- gm. Nowe Ostrowy – pow. 57,2196 ha
- gm. Krośniewice – pow. 74,2073 ha
- gm. Żychlin – pow. 83,2572 ha
- gm. Miasto Kutno – pow. 30,9169 ha.

V. Łączna powierzchnia nieruchomości będących własnością Powiatu Kutnowskiego lub znajdujących się w jego użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2011r. wynosi 757,0785 ha, w tym:

- nieruchomości zabudowane i związane z opieką zdrowotną – pow. 8,8856 ha,
- inne nieruchomości zabudowane – pow. 58,6499 ha,
- nieruchomości niezabudowane – pow. 4,9261 ha
- nieruchomości zajęte pod drogi – pow. 684,6169 ha.

VI. Powiat Kutnowski posiada udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym:

- 100% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kutnie o wartości 1.700.000 zł, w ciągu roku budżetowego 2011 nie uległy zmianie;
- 100% udziałów w spółce Kutnowski Szpital Samorządowy o wartości 2.296.500 zł, w ciągu roku budżetowego 2011 powiat wniósł aportem wkład o wartości 2.146.500 zł.

VII. Łączna wartość mienia powiatu na 31.12.2011 roku to 148.716.386,04 zł, w tym:

- | | | |
|---|---|-------------------|
| - grunty | - | 2.879.678,75 zł, |
| - budynki i budowle | - | 69.674.315,17 zł, |
| - obiekty inżynierii lądowej i wodnej | - | 50.775.545,89 zł, |
| - maszyny i urządzenia | - | 6.872.412,68 zł, |
| - środki transportu | - | 1.679.971,60 zł, |
| - pozostałe środki trwałe w użytkowaniu | - | 14.720.490,85 zł, |
| - księgozbiory | - | 589.246,94 zł, |
| - wartości niematerialne i prawne | - | 1.524.724,16 zł; |

w tym mienie przekazane uchwałą Rady Powiatu w Kutnie Spółce Kutnowski Szpital Samorządowy w użytkowanie o wartości 17.740.622,56 zł.

VIII. W 2011 roku powiat uzyskał dochody z mienia powiatu o wartości 646.688,67 zł, w tym z opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie 19.052,53 zł, z tytułu najmu i dzierżawy majątku 548.497,33 zł oraz ze zbycia praw majątkowych 65.159,10 zł.