

**w sprawie zmiany wysokości stawek czynszu miesięcznego
za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, ze zmianami z 2002r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 200 poz. 1688, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. Nr 167 poz. 1759, z 2007r. Dz. U. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Dz. U. Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Dz. U. Nr 92 poz. 753, Dz. U. Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Dz. U. Nr 28 poz. 142, Dz. U. Nr 28 poz. 146, Dz. U. Nr 40 poz. 230, Dz. U. Nr 106 poz. 675, z 2011r. Dz. U. Nr 21 poz. 113), art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 31 poz. 266, ze zmianami z 2005r. Dz. U. Nr 69 poz. 626, z 2006r. Dz. U. Nr 86 poz. 602, Dz. U. Nr 94 poz. 657, Dz. U. Nr 167 poz. 1193, Dz. U. Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Dz. U. Nr 128 poz. 902, Dz. U. Nr 173 poz. 1218, z 2010r. Dz. U. Nr 3 poz. 13) i Uchwały Nr 50/VI/2003 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych będących własnością powiatu kutnowskiego oraz zasad ustalania wysokości czynszów, **Zarząd Powiatu w Kutnie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu miesięcznego w złotych za 1m² powierzchni użytkowej lokali w następujących wysokościach:

Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Stawka w zł
Kutno	centralne ogrzewania, ciepła woda, łazienka, wc	3,00
	centralne ogrzewanie, łazienka, wc	2,58
	centralne ogrzewanie, ciepła woda, wspólne łazienki i wc	2,41
Żychlin	centralne ogrzewania, ciepła woda, łazienka, wc	2,00
	centralne ogrzewanie, łazienka, wc	1,70
	centralne ogrzewanie, ciepła woda, wspólne łazienki i wc	1,57
Tereny wiejskie	centralne ogrzewania, ciepła woda, łazienka, wc	2,00
	instalacja wodno – kanalizacyjna bez ciepłej wody i centralnego ogrzewania	1,60
	instalacja zimnej wody	1,53
	lokale bez urządzeń	1,46

2. Określa się następujące czynniki podwyższające stawki czynszu lokali wymienionych w ust. 1:

- | | |
|---|------|
| a) lokal wyposażony w ciepłomierz | + 1% |
| b) lokal wyposażony w wodomierz | + 1% |
| c) lokal wyposażony w instalację domofonową | + 1% |
| d) lokal wyposażony w instalację antenową | + 1% |
| e) wyposażenie przynależnej do lokalu piwnicy w światło i gniazdo | + 1% |

3. Określa się następujące czynniki obniżające stawki czynszu lokali wymienionych w ust. 1:

- | | |
|---|-------|
| a) lokal na IV piętrze i wyższym | - 1% |
| b) zły stan techniczny budynku | - 5% |
| c) lokal usytuowany w budynku w złym stanie technicznym | - 10% |

4. Stawki czynszu określone w ust. 1 koryguje się o sumę odchyleń z czynników określonych w ust. 2 i 3.

5. Ocenę stanu technicznego lokali i budynków dokonuje zarządca nieruchomości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 401/173/2005 Zarządu Powiatu Kutnowskiego z dnia 13 grudnia 2005 roku w sprawie zmiany wysokości stawek czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lipca 2011r.

Podpisy Członków Zarządu:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Mirosława Gal-Grabowska | – Przewodniczący Zarządu |
| 2. Konrad Kłopotowski | – Wicestarosta |
| 3. Mirosław Ruciński | – Członek Zarządu |
| 4. Zdzisław Trawczyński | – Członek Zarządu |
| 5. Sylwester Reterski | – Członek Zarządu |

.....
.....
.....
.....
.....