

INFORMACJA O MIENIU POWIATU

Na dzień 31 grudnia 2010r. Powiat Kutnowski posiadał prawo własności do następującego mienia:

I. Nieruchomości zabudowane związane z opieką zdrowotną o łącznej powierzchni 9,8956 ha, w tym:

1. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Kościuszki 52, oddana w najem na rzecz Kutnowskiego Szpitala Samorządowego Sp. z o.o. – pow. 9,1186 ha
2. Przychodnia „Medyk” w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej 2 – pow. 0,1673 ha
3. Przychodnia „Eskulap” w Kutnie przy ul. Mickiewicza 2 – pow. 0,1897 ha
4. Przychodnia w Śleszynie w gm. Żychlin – pow. 0,4200 ha

II. Nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 59,5156 ha, w tym:

1. Dom Pomocy Społecznej w Kutnie przy ul. Oporowskiej 27 – pow. 2,9818 ha
2. Dom Pomocy Społecznej w Kutnie przy ul. Krzywoustego 11 – pow. 0,5307 ha
3. Dom Pomocy Społecznej w Woli Chruścińskiej w gm. Łanięta – pow. 3,23 ha
4. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza we Franciszkowie w gm. Łanięta – pow. 4,47 ha
5. Dom Pomocy Społecznej w Pniewie w gm. Bedlno – pow. 5,5704 ha
6. Dom Pomocy Społecznej w Wojszycach w gm. Bedlno – pow. 9,52 ha
7. Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Tęcza” w Kutnie przy ul. Karłowicza 1 – pow. 0,2420 ha
8. I Liceum Ogólnokształcące im. J. H. Dąbrowskiego w Kutnie przy ul. Dąbrowskiego 1 – pow. 1,2565 ha
9. II Liceum Ogólnokształcące im. J. Kasprowicza w Kutnie przy ul. Okrzei 1a – pow. 1,0028 ha
10. Zespół Szkół Nr 4 w Kutnie – Azory – pow. 1,3760 ha
11. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Oporowskiej 7/Staszica 27, oddana w trwały współzarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 1 im. S. Staszica w Kutnie (w 9/10 części) oraz na rzecz Centrum Kształcenia Ustawicznego (w 1/10 części) – pow. 2,9736 ha
12. Zespół Szkół Nr 3 im. W. Grabskiego w Kutnie przy ul. Kościuszki 24 – pow. 0,9153 ha
13. Bursa Nr 1 w Kutnie przy ul. Kościuszki 24 – pow. 0,5659 ha
14. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Kościuszki 24, oddana w trwały współzarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 3 im. W. Grabskiego w Kutnie (w 1/2 części) oraz na rzecz Bursy Nr 1 w Kutnie (w 1/2 części) – pow. 0,0604 ha
15. Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 w Kutnie przy ul. Kościuszki 11 – pow. 0,6438 ha
16. Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Żychlinie przy ul. Narutowicza 84a oraz warsztaty szkolne przy w/w zespole szkół – pow. 1,5697 ha
17. Starostwo Powiatowe w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 i ul. Królowej Jadwigi 7 (siedziby) – pow. 0,7623 ha
18. Młodzieżowy Dom Kultury w Kutnie przy ul. Staszica 8 – pow. 0,1296 ha
19. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Nowej Wsi w gm. Kutno – pow. 1,09 ha
20. Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 1 w Kutnie przy ul. Przemysłowej 6 – pow. 0,9087 ha
21. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Kutnie przy ul. Dąbrowskiego 1 – pow. 0,0695 ha

22. Powiatowy Urząd Pracy w Kutnie przy ul. Wyszyńskiego 11 – pow. 0,2556 ha
23. Muzeum im. J. Dunin – Borkowskiego w Krośniewicach – pow. 0,2024 ha (tylko grunt, muzeum jako użytkownik wieczysty jest właścicielem naniesień budowlanych)
24. Muzeum Zamek w Oporowie – pow. 12,40 ha
25. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi, stanowiąca dojazd do siedziby Starostwa Powiatowego w Kutnie – pow. 0,0667 ha
26. Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej 85, będąca siedzibą obwodu drogowego Starostwa Powiatowego – pow. 0,5153 ha
27. Udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Wyszyńskiego 13, będącej siedzibą Wydziału Drogownictwa – pow. 0,2476 ha
28. Nieruchomość położona w Wałach w gm. Krzyżanów, oddana w najem Wiesławie Majkowskiej – pow. 0,1901 ha
29. 4 nieruchomości położone w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów, zabudowane garażami – pow. 0,0084 ha
30. Udział wynoszący 4/23 części w prawie własności nieruchomości zajętej pod plac manewrowy i drogę dojazdową do zespołu garaży w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów – pow. 0,1458 ha
31. Udział wynoszący 2139/13908 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów (3 lokale) – pow. 0,5073 ha
32. Udział wynoszący 459/8579 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 6 w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów (1 lokal) – pow. 0,3014 ha
33. Nieruchomość położona w Wałach w gm. Krzyżanów, tzw. „Kruszynka” – pow. 0,4790 ha
34. Nieruchomość położona w Wojciechowicach w gm. Krzyżanów, tzw. „Bezarábka” – pow. 0,2240 ha
35. Lokal użytkowy o pow. 416,60 m² stanowiący parter pod blokiem mieszkalnym, zajęty pod siedzibę Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 (wraz z udziałem wynoszącym 4166/16834 części w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem 4166/16834 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 124/42 o pow. 0,0821 ha)
36. Nieruchomość położona w Żychlinie przy ul. Dobrzelińskiej 6, przejęta w posiadanie przez Zarząd Powiatu po zlikwidowanej Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej „Nadzieja” w Żychlinie – pow. 0,9102 ha
37. Nieruchomość położona w Żychlinie przy ul. Dobrzelińskiej 6, na której znajduje się stacja trafo położona przy budynku zlikwidowanej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Nadzieja” – pow. 0,0267 ha
38. Udział wynoszący 1186/4655 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kutnie przy ul. Szpitalnej 3 (2 lokale) – pow. 0,0695 ha
39. Nieruchomości położone w Kutnie przy ul. Kościuszki/Szpitalnej, pozostałe po likwidowanym Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kutnie, które nie zostały przekazane w najem Kutnowskiemu Szpitalowi Samorządowemu sp. z o.o. – pow. 2,3414 ha
40. Nieruchomość położona w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów, stanowiąca drogę dojazdową do Zespołu Szkół Agropresiębiorczości w Mieczysławowie – pow. 0,5200 ha

41. Udział wynoszący 761/2369 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 w Mieczysławowie w gm. Krzyżanów, tzw. „Dyrektorówka” (2 lokale) – pow. 0,1531 ha

III. Nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 3,2235 ha, w tym:

1. Nieruchomości położone w Pniewie w gm. Bedlno (4 działki), przeznaczone do zabudowy mieszkalnej i mieszkalno usługowej – pow. 0,8036 ha
2. Nieruchomości położone w Kutnie przy ul. Kościuszki, przejęte do zasobu Powiatu Kutnowskiego po zrzeczeniu się użytkowania przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kutnie (2 działki) – pow. 2,1299 ha
3. Nieruchomość rolna (2 działki - łąki) położona w Konarach w gm. Krzyżanów – pow. 0,29 ha

IV. Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe

W latach 2004 – 2010 na wniosek Zarządu Powiatu Wojewoda Łódzki wydał decyzje stwierdzające nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. przez Powiat Kutnowski prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne (powiatowe) na łączną powierzchnię **688,0688 ha**, w tym:

- gm. Oporów – pow. 79,2300 ha
- gm. Strzelce – pow. 78,6821 ha
- gm. Krzyżanów – pow. 40,2238 ha
- gm. Dąbrowice – pow. 35,5400 ha
- gm. Bedlno – pow. 105,6855 ha
- gm. Kutno – pow. 92,1700 ha
- gm. Łanięta – pow. 39,3000 ha
- gm. Nowe Ostrowy – pow. 57,2196 ha
- gm. Krośniewice – pow. 73,9357 ha
- gm. Żychlin – pow. 83,2572 ha
- gm. Miasto Kutno – pow. 2,8249 ha

V. W latach 2001 – 2010 uregulowano stan prawny nieruchomości stanowiących drogi publiczne (powiatowe) w drodze zasiedzenia oraz w trybie art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami) na łączną powierzchnię **45,7719 ha, w tym:**

- gm. Strzelce – pow. 4,5586 ha
- gm. Krzyżanów – pow. 5,5928 ha
- gm. Kutno – pow. 6,5507 ha
- gm. Miasto Kutno – pow. 28,0920 ha
- gm. Krośniewice – pow. 0,9778 ha

VI. W latach 2006 – 2010 część dróg powiatowych o łącznej powierzchni **66,1137 ha została przekazana gminom Powiatu Kutnowskiego (na terenie objętym właściwością rzeczową Sądu Rejonowego w Łęczycy przekazanie polega na pełnieniu przez gminę funkcji zarządcy dróg, bowiem grunt zajęty pod tymi drogami pozostaje nadal własnością Powiatu Kutnowskiego). W ten sposób:**

- **gminie Oporów przekazano nieruchomości o pow. 19,9900 ha** zgodnie z Uchwałą Nr 249/XXXV/2006 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 22 marca 2006r. w sprawie pozbawienia dróg nr 2126E; 2130E; 2131E; 2132E; 2136E przebiegających przez teren gminy Oporów, kategorii dróg powiatowych oraz Uchwałą Nr XXXV/154/2006 Rady Gminy Oporów z dnia 17 lutego 2006r. w sprawie przekwalifikowania dróg

powiatowych nr 2126E; 2130E; 2131E; 2132E; 2136E przebiegających przez teren gminy Oporów na kategorię dróg gminnych,

- **gminie Bedlno przekazano nieruchomości o pow. 22,2250 ha** zgodnie z Uchwałą Nr 301/XXXIX/2006 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie pozbawienia dróg 2113E; 2115E; 2177E; 2116E; 2114E; 2102E; 2118E; 2157E; 2127E; przebiegających przez teren gminy Bedlno, kategorii dróg powiatowych oraz Uchwałą Nr XXXII/225/2006 Rady Gminy Bedlno z dnia 29 września 2006r. w sprawie zaliczenia dróg nr: 2113E; 2115E; 2177E; 2116E; 2114E; 2102E; 2118E; 2157E; 2127E; przebiegających przez teren Gminy Bedlno do kategorii dróg gminnych,
- **gminie Krośniewice przekazano nieruchomości o pow. 23,8987 ha** zgodnie z Uchwałą Nr 313/XL/2006 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 27 września 2006r. w sprawie pozbawienia dróg 2173E, 2175E, 2169E, przebiegających przez teren gminy Krośniewice, kategorii dróg powiatowych oraz Uchwałą Nr 280/XLIX/06 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 września 2006r. w sprawie zaliczenia byłych dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych.

VII. W latach 2006 – 2010 część dróg powiatowych o łącznej powierzchni **9,5088 ha** została przejęta przez Skarb Państwa pod drogi krajowe (autostrady) **za odszkodowaniem w łącznej wysokości 4.184.451,00 zł**, które Powiat Kutnowski otrzymał dzięki temu, iż stan prawny gruntów zajętych pod drogi został uregulowany.

1. Z terenu **gminy Krzyżanów** Skarb Państwa przejął:

- działki nr 393/1 o pow. 0,1099 ha i nr 393/2 o pow. 0,3456 ha położone w obrębie Łęki Majątek – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2007r. znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/16/2004/Jka. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 295.577,00 zł,
- działki nr 122/2 o pow. 0,1932 ha, nr 122/4 o pow. 0,4572 ha i nr 212/1 o pow. 0,1268 ha położone w obrębie Krzyżanówek – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2007r. znak GN.IV/SP.VI.7724/G/38/A-1/2006/JKa. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 391.400,00 zł,
- działkę nr 147/2 o pow. 0,1154 ha położoną w obrębie Pawłowice – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2006r. znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/40/2006/JK. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 45.035,00 zł,
- działkę nr 110/1 o pow. 0,4455 ha położoną w obrębie Łęki Górne – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 28 grudnia 2008r. znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/15/2004/JKa. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 276.513,00 zł,
- działkę nr 73/2 o pow. 0,4451 ha położoną w obrębie Stefanów – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/13/2004/JKa z dnia 2 stycznia 2008r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 287.539,00 zł,
- działkę nr 44/2 o pow. 0,2225 ha położoną w obrębie Kaszewy Kolonia – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/12/2004/JKa z dnia 19 września 2007r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 23.004,00 zł,
- działkę nr 56/1 o pow. 0,2037 ha położoną w obrębie Kaszewy Dworne – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/7/2004/JKa z dnia 19 września 2007r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 131.463,00 zł,
- działkę nr 393/6 o pow. 0,1027 ha położoną w obrębie Łęki Majątek oraz działkę nr 73/4 o pow. 0,6497 ha – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego nr 179/10 znak IA.II.7111-Ip-35.1830.PG/z/10 z dnia 30 czerwca 2010r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 50.104,00 zł.

2. Z terenu **gminy Kutno** Skarb Państwa przejął:

- działkę nr 59/2 o pow. 0,2821 ha położoną w obrębie Sieraków – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/14/2004/JKa z dnia 28 grudnia 2007r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 106.491,00 zł,
 - działkę nr 63/2 o pow. 0,6004 ha położoną w obrębie Komadzyn – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/10/2004/JKa z dnia 28 grudnia 2007r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 281.870,00 zł,
 - działki nr 44/1 o pow. 0,2759 ha i nr 44/3 o pow. 0,1256 ha położone w obrębie Kotliska – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 19 września 2007r. znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/6/2004/JKa. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 440.513,00 zł.
3. Z terenu **gminy Strzelce** Skarb Państwa przejął:
- działki nr 152/6 o pow. 1,1689 ha i nr 143/2 o pow. 0,7997 ha położone w obrębie Sójki – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2007r. znak GP.IV/SP.VI.7724/G/A-1/11/2004/JKa. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 728.729,00 zł,
 - działkę nr 162/2 o pow. 0,5509 ha położoną w obrębie Wola Raciborowska – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/48/2005/JP z dnia 30 maja 2008r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 186.246,00 zł,
 - działkę nr 204/2 o pow. 0,7036 ha położoną w obrębie Niedrzew II – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/5/2006/JK z dnia 14 grudnia 2006r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 208.083,00 zł,
 - działkę nr 129/2 o pow. 0,1506 ha położoną w obrębie Wieszczyce – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/57/2005/JP z dnia 30 maja 2008r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 55.339,00 zł.
4. Z terenu **gminy Oporów** Skarb Państwa przejął:
- działkę nr 209/1 o pow. 0,1756 ha położoną w obrębie Mních – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.IV/SP.VI.7724/P/A-1/65/2006/JKa z dnia 2 stycznia 2008r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 80.412,00 zł,
 - działki nr 190/2 o pow. 0,4882, nr 208/1 o pow. 0,0286 ha i nr 209/3 o pow. 0,0352 ha położone w obrębie Grotowice – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 12 maja 2008r. znak GN.IV/SP.VI.7724/G/A-1/4/2006/IJ/EP/MP/RK. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 306.981,00 zł.
5. Z terenu **gminy Krośniewice** Skarb Państwa przejął:
- działkę nr 877/1 o pow. 0,1075 ha położoną w Krośniewicach oraz działkę nr 212/2 o pow. 0,0790 ha położoną w obrębie Kajew – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.VII.7724/P/K/65/08/Akn z dnia 2 października 2009r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 78.308,00 zł.
 - działkę nr 5/1 o pow. 0,1873 ha położoną w obrębie PGR Głaznów oraz działkę nr 193/1 o pow. 0,3324 ha położoną w Krośniewicach – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.VII.7724/P/K/33/09/AP z dnia 23 grudnia 2009r. Wysokość odszkodowania ustalono na kwotę 210.844,00 zł.

VIII. W wyniku działań opisanych w punktach IV – VII na dzień 31 grudnia 2010r. własnością Powiatu Kutnowskiego pozostają nieruchomości zajęte pod drogi publiczne (powiatowe) o łącznej powierzchni 658,2182 ha, w tym w:

- gm. Oporów – pow. 58,5124 ha
- gm. Strzelce – pow. 79,8670 ha
- gm. Krzyżanów – pow. 42,3993 ha
- gm. Dąbrowice – pow. 35,5400 ha
- gm. Bedlno – pow. 83,4605 ha
- gm. Kutno – pow. 97,4367 ha

- gm. Łanięta – pow. 39,3000 ha
- gm. Nowe Ostrowy – pow. 57,2196 ha
- gm. Krośniewice – pow. 50,3086 ha
- gm. Żychlin – pow. 83,2572 ha
- gm. Miasto Kutno – pow. 30,9169 ha

IX. Łączna powierzchnia nieruchomości będących własnością Powiatu Kutnowskiego lub znajdujących się w jego użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi 730,8559 ha.

W 2010r. decyzją znak GP.I.7002-2/1/2010 z dnia 12 sierpnia 2010r. Zarząd Powiatu w Kutnie stwierdził wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Nadzieja” w Żychlinie na nieruchomości składającej się z działek nr 996/2 o pow. 0,8908 ha i nr 997 o pow. 0,0194 ha, położonej w Żychlinie przy ul. Dobrzeleńskiej 6, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego – w związku z likwidacją jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomości.

X. Powiat Kutnowski posiada udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością o wartości 1.850.000 zł, w tym 100% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kutnie o wartości nominalnej 1.700.000 zł, które Powiat nabył od Skarbu Państwa w wyniku nieodpłatnego przeniesienia udziałów; 100% udziałów w spółce Kutnowski Szpital Samorządowy w Kutnie o wartości nominalnej 150.000 zł, na które to udziały powiat przeznaczył wydatki w 2010 roku.

XI. Łączna wartość mienia powiatu na dzień 31.12.2010 roku to kwota 148.065.097,07 zł, w tym wartość środków trwałych stanowi kwotę 131.507.163,75 zł.

XII. W 2010 roku powiat uzyskał dochody z mienia o wartości 870.090,54 zł, w tym z opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie 18.560,44 zł, z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych 584.645,05 zł oraz ze zbycia praw majątkowych 265.890,50 zł.