

UCHWAŁA NR 351/114/25
ZARZĄDU POWIATU KUTNOWSKIEGO

z dnia 5 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany wysokości stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107 i 1907), art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725) i Uchwały Nr 50/VI/2003 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych będących własnością Powiatu Kutnowskiego oraz zasad ustalania wysokości czynszów, Zarząd Powiatu Kutnowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu miesięcznego w złotych za 1m² powierzchni użytkowej lokali w następujących wysokościach:

POŁOŻENIE LOKALU	WYPOSAŻENIE LOKALU	STAWKA zł/1m ²
MIASTO KUTNO	centralne ogrzewanie, ciepła woda, łazienka, wc	14,00
	centralne ogrzewanie, łazienka, wc	13,90
	centralne ogrzewanie, ciepła woda, wspólne łazienki i wc	13,80
TERENY WIEJSKIE	centralne ogrzewanie, ciepła woda, łazienka, wc	13,00
	instalacja wodno-kanalizacyjna bez ciepłej wody i centralnego ogrzewania	12,90
	instalacja zimnej wody	12,80
	lokale bez urządzeń	12,70

§ 2. Określa się następujące czynniki podwyższające stawki czynszu lokali mieszkalnych wymienionych w § 1:

1. lokal wyposażony w ciepłomierz
+1%
2. lokal wyposażony w wodomierz
+1%
3. lokal wyposażony w instalacje domofonową
+1%
4. lokal wyposażony w instalacje antenową
+1%
5. wyposażenie przynależnej do lokalu piwnicy w światło i gniazdo
+1%

§ 3. Określa się następujące czynniki obniżające stawki czynszu lokali mieszkalnych wymienionych w § 1:

1. lokal położony na IV piętrze i wyższym
1% -
2. budynek w złym stanie technicznym
5% -

3. lokal usytuowany w budynku w złym stanie technicznym
10%

-

§ 4. Stawki czynszu określone w § 1 koryguje się o sumę odchyleń z czynników określonych w § 2 i 3.

§ 5. Oceny stanu technicznego lokali i budynków dokonuje zarządca nieruchomości.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr 114/45/11 Zarządu Powiatu w Kutnie z dnia 07 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany wysokości stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania.

§ 7. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2026 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

Podpisy członków zarządu:

1. Daniel Kowalik – Przewodniczący Zarządu

2. Anna Konwerska – Wicestarosta

3. Tomasz Walczewski – Członek Zarządu

4. Jolanta Pietrusiak – Członek Zarządu