

GN.6840.9.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881*), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze Zarządzenia z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych jako:

1. Działka:
 - 106/3 o powierzchni 0,2575 ha położonej w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym 13 – Łęki Górne;
 - 117/1 o powierzchni 0,3712 ha położonej w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym 13 – Łęki Górne;
 - 106/5 o powierzchni 0,0722 ha położonej w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym 13 – Łęki Górne.
2. Opis nieruchomości:

Są to niezabudowane działki, kształtem zbliżone do trójkąta, położone w bliskim sąsiedztwie autostrady A1. Działki nabyte na rzecz Skarbu Państwa przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Działki nie są objęte ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów działki są położone w zmeliorowanych terenach rolnych.
4. Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/3 wynosi 11 000,00 zł, działka nr 117/1 wynosi 15 500,00 zł a działka nr 106/5 wynosi 2 700,00 zł. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2025 r. §2 pkt. 2 „Cena nie może być niższa niż 115% wartości nieruchomości (ustalonej w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego), powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych).” Co daje adekwatnie ceny dla: dz. nr 106/3 – 12 650,00 zł; dz. nr 117/1 – 17 825,00 zł oraz dz. nr 106/5 – 3 105,00 zł. Łączna kwota zbycia (po doliczeniu kosztów poniesionych przez Starostę Kutnowskiego) wynosi **36 682,79 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 79/100)**.
5. Zbycie nastąpi stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881*) w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 103/6, 117/4, 85/2, 103/5, 84/2, 106/4.
6. Jak mówi art. 34 ust. 1 „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu

określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA KUTNOWSKI