

GN.6845.1.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881*), Starosta Kutnowski ogłasza iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeznaczone zostały niżej opisane nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w gminie Krzyżanów, w obrębie 3 – Kaszewy Dworne, oznaczonej jako działki: 78/5 o powierzchni 0,0763 ha, 88/3 o powierzchni 1,2801 ha, 94/1 o powierzchni 0,5418 ha, 94/3 o powierzchni 0,6012 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00033278/1.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomości stanowią „resztówkę” po autostradzie A1. Są to niezabudowane działki gruntu, użytkowane wcześniej jako nieruchomości rolne. Nabyte na rzecz Skarbu Państwa przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Użytki gruntowe wykazane dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to dla działki: **78/5** – „RIIIa” – 0,0763 ha, **88/3** – „RIIIa” – 1,2749 ha, „S-RIIIa” – 0,0052 ha, **94/1** – „RII” – 0,3291 ha, „RIIIa” – 0,2127 ha, **94/3** – „RII” – 0,0615 ha, „RIIIa” – 0,2897 ha, „RIVa” – 0,25 ha.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r., nieruchomości oznaczone są jako „3.RP.11” – tereny upraw polowych – dz.78/5, dz. 88/3; „3.RP.17” oraz „10.A1” tereny upraw polowych oraz tereny autostrady – dz. 94/1; „2.RP.31” – tereny upraw polowych – dz. 94/3.
4. Kwotę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustanowiono na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r., na następujące kwoty:
 - dla działki 78/5 – 70,77 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 77/100)
 - dla działki 88/3 – 560,59 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych 59/100)
 - dla działki 94/1 – 1 123,98 zł (słownie: tysiąc sto dwadzieścia trzy złote 98/100)
 - dla działki 94/3 – 2 775,26 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 26/100)
5. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego ustalono na dzień **30 września każdego roku z góry**. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 15 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawy. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

WZ. STAROSTY KUTNOWSKIEGO