

GN.6845.6.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881*), Starosta Kutnowski ogłasza iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeznaczone zostały niżej opisane nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w gminie Krzyżanów, w obrębie
  - 1) **13 – Łęki Górne**, oznaczonej jako działki: 34/2 o powierzchni 2,29 ha; 33/1 o powierzchni 0,8360 ha; 45/1 o powierzchni 4,00 ha; 46/1 o powierzchni 0,3130 ha; 46/3 o powierzchni 0,4952 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00010187/9,
  - 2) **3 – Kaszewy Dworne**, oznaczonej jako działka nr: 25/2 o pow. 0,2349 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00033278/1,
  - 3) **29 – Stefanów**, oznaczonej jako działka nr: 80/2 o powierzchni 2,2834 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00050761/9.
2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości stanowią „resztówkę” po autostradzie A1. Są to niezabudowane działki gruntu, użytkowane wcześniej jako nieruchomości rolne. Nabyte na rzecz Skarbu Państwa przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Użytki gruntowe wykazane dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to dla działki: **34/2** – „PsIII” – 0,08, „RII” – 0,11, „RIIIa” – 0,03, „RIIIa” – 1,36, „RIIIb” – 0,01, „RIIIb” – 0,23, „RIVa” – 0,02, „RIVa” – 0,29, „S-RIIIa” – 0,16, **33/1** – „RII” – 0,5813, „RIIIa” – 0,2547; **45/1** – „RII” – 3,92, „RIIIa” – 0,08; **46/1** – „RII” – 0,0660, „RIIIa” – 0,2470; **46/3** – „RII” – 0,4464, „RIIIa” – 0,0488; **25/2** – „RIIIa” – 0,2349; **80/2** – „PsIII” – 0,2734, „RII” – 0,4729, „RIIIa” – 0,9068, „RIIIb” – 0,4021, „W-PsIII” – 0,0384, „W-RII” – 0,0641, „W-RIIIa” – 0,0673, „W-RIIIb” – 0,0584.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r., nieruchomości oznaczone są jako „5.RP.25” – tereny upraw polowych – dz. 45/1, dz. 46/1, dz. 46/3; „6.RP.1” oraz „10.A1” – tereny upraw polowych i tereny autostrad – dz. 34/2; „6.RP.1” – tereny upraw polowych – dz. 33/1; „3.RP.1” – tereny upraw polowych – dz. 25/2 oraz „6.RP.25” – tereny upraw polowych – dz. 80/2.
4. Kwotę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustanowiono na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r., na następujące kwoty:
  - dla działki 45/1 i 46/1 – 13 392,78 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 78/100)
  - dla działki 33/1 – 802,44 zł (słownie: osiemset dwa złote 44/100)

- dla działki 25/2 – 221,63 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden złotych 63/100)
  - dla działki 34/2 – 6 982,60 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 60/100)
  - dla działki 80/2 – 2 066,95 zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt sześć złotych 95/100)
  - dla działki 46/3 – 489,20 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 20/100)
5. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego ustalono na dzień **30 września każdego roku z góry**. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 15 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

**STAROSTA KUTNOWSKI**