

UMOWA NR ZP.273.....

W dniu w Kutnie pomiędzy:

Powiatem Kutnowskim z siedzibą w Kutnie (ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno) REGON 611016146, NIP 7752588040 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kutnowskiego w osobach:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu/osoby upoważnionej

a

.....
.....

wpisanym doREGON NIP

reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**IN.042.03.2023 – Dostawa wraz z montażem systemów ochrony przeciwpożarowej - Sygnalizacji Alarmu Pożaru (SAP) na oddziale ZOL Kutnowskiego Szpitala Samorządowego w Kutnie**) została zawarta umowa bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1) ustawy oraz bez stosowania Regulaminu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł, przyjętego Zarządzeniem Nr 66/2021 Starosty Kutnowskiego z dnia 22 grudnia 2021 roku, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie nowego Systemu Sygnalizacji Pożaru (dalej: SSP) poprzez wykonanie okablowania oraz dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń przy uwzględnieniu Dokumentacji Techniczno – Ruchowych (DTR) urządzeń wchodzących w skład systemów SSP zgodnie z przedstawionym przez Użytkownika budynku szpitala, tj. Kutnowski Szpital Samorządowy sp. z o.o. (dalej: KSS): Projektem Koncepcji z 2017 roku (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) oraz Wytycznymi

PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy Sygnalizacji Pożarowej lub Wytycznymi SITP projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej (SITP WP-02:2021).

2. Dostarczone przez Wykonawcę urządzenia oraz materiały będą fabrycznie nowe, nieużywane, bez wad fizycznych i prawnych, wraz z niezbędnymi do montażu elementami. Dostarczane i zamontowane przez Wykonawcę urządzenia oraz elementy instalacji winny być nieużywane i fabrycznie nowe, pochodzić z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu urządzenia oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski. Dostarczone urządzenia nie będą prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy będą sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Dostarczone urządzenia oraz elementy instalacji winny być wolne od wad fizycznych (pozbawione uszkodzeń o charakterze fizycznym i biochemicznym obniżających ich wartość użytkową) i praw osób trzecich.
3. Materiały użyte do realizacji Przedmiotu umowy będą nowe, będą miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy i będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Projekt Koncepcji (załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) Projekt techniczny koncepcji systemu sygnalizacji pożaru (załącznik nr 2 do umowy);
 - 3) Schemat Centrala 4900 (załącznik nr 3 do umowy).

§ 1A

ZAKRES RZECZOWY

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
 - 1) **Etap 1 – Dokumentacja projektowa**, w ramach realizacji tego etapu Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) opracowania dokumentacji projektowej wraz z niezbędną dokumentacją branżową, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S – sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysach dla każdej branży, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniem wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych oraz opinii / zgód umożliwiających prawidłową realizację robót montażowych i instalacyjnych;
 - b) na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej, konsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania, w szczególności w zakresie istotnych elementów mających wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu;
 - c) wykonania dokumentacji projektowej w języku polskim oraz opatrzenia jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) uzgodnienia u właściwego Rzecznika do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wykonanej dokumentacji;

- e) dostarczenia dokumentacji projektowej w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej w ppkt. f) i elektronicznej. Wersję elektroniczną dokumentacji (w wersji edytowalnej: doc., DWG, ATH oraz wersję nieedytowalną PDF oraz skan dokumentacji zapisany w formacie PDF, będący odzwierciedleniem podpisanych i dostarczonych dokumentów) należy przekazać na nośniku pamięci (w ilości 2 sztuk) typu: pendrive / karta SD, (wersja edytowalna nie dotyczy instrukcji eksploatacji). Dokumentacja elektroniczna opracowań musi być, odzwierciedleniem dokumentacji projektowej w formie papierowej – wraz ze wszelkimi zgodami, opiniami, decyzjami, uzgodnieniami, oświadczeniami, itp. zapisany w formacie PDF. W wersji edytowalnej dokumentacji projektowej, Wykonawca prześle odpowiednio:
- a. część opisową (w tym w szczególności: opis techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) w formacie umożliwiającym odczytanie i edycję w programie Microsoft Office 2016;
 - b. część graficzną (rysunki) w formacie umożliwiającym odczytanie i edycję w programie ZWCAD (np. w formacie: .dwg AutoCAD 2000-2013);
 - c. kosztorysy inwestorskie i przedmiary w formacie umożliwiającym odczytanie i edycję w programie Norma Pro wersja 4.57 lub Norma Expert wersja 5.14.200.14 12.05.2023;
 - d. podstawowe obliczenia i zestawienia w formacie umożliwiającym odczytanie i edycję w programie Microsoft Excel 2016.
- f) Wymagana liczba egzemplarzy dokumentacji technicznej w wersji papierowej:
- a. projekt techniczny - 4 kpl.;
 - b. Plan BIOZ - 4 kpl.;
 - c. inwentaryzacja - 4 kpl.;
 - d. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) wszystkich branż - 4 kpl.;
 - e. przedmiar robót - 2 kpl.;
 - f. kosztorysy inwestorskie - 2 kpl.;
 - g. instrukcje eksploatacji w języku polskim - 2 kpl.
- g) wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową posiadającą numerację wszystkich stron. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową;
- h) dostarczenia dokumentacji projektowej, która musi być trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze, tomy), ponadto trwale oprawiona;
- i) przygotowania dokumentacji projektowej, która nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione. W przypadku użycia w przygotowywanych dziełach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia proponowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca wskaże w opisie tych materiałów i urządzeń te ich cechy, które pozwolą Zamawiającemu określić „równoważność” innych rozwiązań;
- j) poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowej, nie mogą różnić się między sobą zawartością, jak również kolejnością wpięcia dokumentów;

- k) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego, oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązujących wytycznych, norm jakościowych i technologicznych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- l) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w Projekcie Konceptcji, Projekcie technicznym koncepcji systemu sygnalizacji pożaru oraz Wytycznymi PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy Sygnalizacji Pożarowej lub Wytycznymi SITP projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej (SITP WP-02:2021), przy uwzględnieniu Dokumentacji Techniczno – Ruchowych (DTR) urządzeń wchodzących w skład systemów SSP;
- m) uzyskania wszelkiego typu decyzji, opinii, pozwoleń, zgód i uzgodnień, a także dokonanie wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm., dalej zwanej Prawo budowlane), koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy;
- n) na etapie prac projektowych konsultacje będą przeprowadzane każdorazowo na wniosek Wykonawcy. Do wniosku o zorganizowanie konsultacji powinien być dołączony materiał poglądowy z rysunkami w formie elektronicznej (*.pdf i *.dwg) oraz co najmniej jeden egzemplarz dokumentacji w formie wydruków, który umożliwi Zamawiającemu wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem konsultacji.

2) Etap 2 – Roboty montażowo - instalacyjne, w ramach tego zakresu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności robót montażowo - instalacyjnych (wraz z niezbędnymi dostawami) w celu wykonania prawidłowej i należytej **dostawy wraz z montażem systemów ochrony przeciwpożarowej - Sygnalizacji Alarmu Pożaru (SAP) na oddziale ZOL Kutnowskiego Szpitala Samorządowego w Kutnie**, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych dla całości inwestycji oraz w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umową, obejmujące w szczególności:

- a) roboty montażowe;
- b) roboty instalacyjne;
- c) dostawę urządzeń;
- d) podłączenie wykonanej instalacji do istniejącej Centrali Pożarowej POLON 4900 zlokalizowanej w budynku łóżkowym 1A, w sposób zapewniający niezwłoczne przekazanie sygnału pożaru / uszkodzenia;
- e) inne elementy ujęte w Projekcie Konceptcji, Dokumentacji Projektowej SSP oraz Wytycznych PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy Sygnalizacji Pożarowej lub Wytycznych SITP projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej (SITP WP-02:2021).

2. Oprócz obowiązków i czynności wymienionych w ust. 1. pkt 1) i 2) Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:

- 1) dochowania i wypełnienia innych obowiązków wymienionych w Projekcie Konceptcji;
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót montażowych - instalacyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z:

- 1) Projektem koncepcji stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Projektem technicznym koncepcji systemu sygnalizacji pożaru, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) Schematem Centrala 4900, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy;
 - 5) Wytycznymi PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy Sygnalizacji Pożarowej lub Wytycznymi SITP projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej (SITP WP-02:2021);
 - 6) obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami realizacji zamówienia, zawartymi w Projekcie koncepcji, Projekcie technicznym koncepcji systemu sygnalizacji pożaru oraz niniejszej Umowie.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Przedmiot Umowy zostanie wykonany (zakończony) w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. W terminie do 20 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1A ust. 1 pkt 1 umowy, w celu umożliwienia jej akceptacji i odbioru przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt i zmian do dokumentacji projektowej przed zaakceptowaniem i dokonaniem odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wykrytych wad fizycznych i prawnych dokumentacji również po podpisaniu protokołu odbioru.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Zamawiający prześle Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 roboczych dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej i uzgodnionej z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 3.
8. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – do 2 roboczych dni od dnia, w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.
9. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Umowy, przygotowany na podstawie wytycznych Zamawiającego w zakresie podziału robót na poszczególne działy robót. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy prześle Wykonawcy wytyczne w zakresie podziału robót na poszczególne działy robót. Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do zaakceptowania aktualizację harmonogramu rzeczowo - finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierał będzie podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne działy robót i terminy ich realizacji w rozbiu na tygodnie wraz z cenami brutto i wynagrodzeniem brutto za te tygodnie, z podziałem na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.

10. **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorysy Wykonawcy, sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej, z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S – sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysach.**
11. Za termin wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 pkt 36.

§ 2A

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), w szczególności:
 - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
 - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego,
 - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych

nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

- a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.
- 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
 - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
 4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
 5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 8 Umowy;
- 3) przekazanie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, dziennika budowy;
- 4) przekazanie danych kontaktowych do Inspektora Nadzoru zapewnionego przez Użytkownika;
- 5) dokonywanie odbiorów robót w terminach i na warunkach określonych w § 6 umowy;
- 6) przekazanie przewodu / okablowania zakupionego przez Użytkownika;
- 7) poinformowanie Użytkownika o obowiązku przygotowania bruzd pod okablowanie w uzgodnieniu z Wykonawcą;

- 8) poinformowanie Użytkownika o obowiązku demontażu sufitu podwieszanego i jego ponowny montaż po poprowadzeniu okablowania oraz montażu czujek przez Wykonawcę;
- 9) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 8 Umowy;
- 2) uzgadnianie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót oraz Harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- 3) ustanowienie Kierownika budowy oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli;
- 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) – dalej zwanej „ustawą Prawo budowlane”;
- 5) **szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Projekt Koncepcji, Dokumentacją Projektową Systemu Sygnalizacji Pożaru, wytycznymi PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy Sygnalizacji Pożarowej lub wytycznymi SITP projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej (SITP WP-02:2021);**
- 6) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 7) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi, wytycznymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy. Roboty montażowo - instalacyjne muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
- 8) użycie tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
- 9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Projekcie Koncepcji, Projekcie technicznym koncepcji systemu sygnalizacji pożaru, wytycznych PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy Sygnalizacji Pożarowej lub wytycznych SITP projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej (SITP WP-02:2021), obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania, pomiary, uzgodnienia, nadzory i odbiory, wymagane obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy. Po wykonaniu wszystkich niezbędnych prób, badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły odbioru wykonanych prób, badań i pomiarów.
- 10) Wykonawca **w terminie 7 dni** przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe (wzór wniosku stanowi załącznik do umowy) z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi, itp. – zgodnie z załączonym wzorem. Dodatkowo na każde żądanie, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat

zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz Projektem Koncepcji, Projektem technicznym koncepcji systemu sygnalizacji pożaru, wytycznymi PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy Sygnalizacji Pożarowej lub wytycznymi SITP projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej (SITP WP-02:2021), a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy;

- 11) prowadzenie i udostępnianie na żądanie Zamawiającego ewidencji wykonanych robót;
- 12) organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż. i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
- 13) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
- 14) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego – jeżeli jest wymagane przepisami prawa budowlanego;
- 15) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 16) w przypadku konieczności używania w trakcie budowy wody, energii i innych mediów, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do ww. mediów w okresie realizacji robót;
- 17) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 18) utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego i Użytkownika, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz sporządzenia planu BIOZ;
- 19) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;

- 20) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 21) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 22) usuwanie na własny koszt odpadów, śmieci i materiałów z rozbiórek. Odpady, śmieci i materiały z rozbiórek powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Pozyskanie własnym staraniem składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki. Postanowień niniejszego punktu nie stosuje się w odniesieniu do materiałów, dla których przewidziano inny sposób postępowania w Projekcie Koncepcji lub niniejszej umowie;
- 23) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 24) natychmiastowe zabezpieczenia ewentualnych awarii;
- 25) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 27) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
- 28) na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlanych, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień. W szczególności w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną w celu omówienia zaleceń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 29) usuwanie wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- 30) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 31) zgłoszenie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

- 32) Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz gotowości do odbioru końcowego;
- 33) usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę;
- 34) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
- 35) **uzgodnienie u właściwego Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wykonanej dokumentacji;**
- 36) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny w 4 egzemplarzach w formie papierowej (1 oryginał i 3 kopie) i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (zapisanym na nośniku pamięci typu: pendrive / karta SD, w formacie „pdf”), tj.:
 - a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne;
 - c) pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;
- 37) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 38) zapewnienie bezpiecznych ciągów komunikacyjnych dla pieszych graniczących z terenem budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 39) zaprojektowanie, dostawa i instalacja dodatkowych akumulatorów zapewniających wymaganą minimalną godzin umożliwiającą utrzymanie instalacji w stanie pracy przez co najmniej 72 h, po czym pojemność ta musi być wystarczająca do zapewnienia alarmowania jeszcze co najmniej przez 30 min.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących

się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;

- 5) zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary, badania i próby jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach. Badania, pomiary i próby, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt;
- 7) Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:
 - a) (zakres realizowany przez Podwykonawców)
 - b) (zakres realizowany przez Podwykonawców)

(UWAGA: treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do treści oferty Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego)
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 4, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 5.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia;
 - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zawartej z Zamawiającym;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 3) określających termin wykonania robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich wykonanie w terminie określonym w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi Umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 10 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienia dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą Umową.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

§ 5

ZATRUDNIENIE OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:
- 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
 - 2) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy);
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

ODBIORY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową, określonego w § 1 umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru przystąpią do odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień pkt 4.
4. Jako warunek konieczny do przystąpienia do odbioru końcowego robót, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 36, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót. Kompletność dostarczanej Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 Umowy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisuje Inspektor Nadzoru, Kierownik budowy, Kierownik prac instalacyjno-programowych oraz osoby wskazane w § 15 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Umowy.
7. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.
9. Ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, możliwe jest po usunięciu wszelkich wykrytych uchybień. Ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nie oznacza wydłużenia terminu na wykonanie (zakończenie) Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy i w przypadku, gdy ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowy robót nastąpi po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy wiązało będzie się to z naliczeniem przez Zamawiającego, Wykonawcy zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.
10. Ponadto Kierownik budowy będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prób i sprawdzeń, wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i Użytkownika:
 - 1) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru nie później niż w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy;
 - 2) Zamawiający według swojego wyboru może ale nie musi uczestniczyć w odbiorach o których mowa w ust. 10;
 - 3) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 10 Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany będzie do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. W takiej sytuacji odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) z czynności odbioru robót sporządzany jest protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 i § 1A Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w § 2A Umowy) oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kwota ujęta w budżecie Powiatu Kutnowskiego na rok 2024, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa infrastruktury w budynku Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.”, dział 851, rozdział 85195 § 6100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 4 Umowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy rozliczone będzie fakturą końcową.
2. Rozliczenie za wykonanie Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, o której mowa w ust. 1, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego
3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2020 Starosty Kutnowskiego z dnia 7 stycznia 2020 r., Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 221), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
5. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, wskazany w wystawionej fakturze **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 7752588040

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno.

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej.

7. Do faktury muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 16, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę

wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9, Zamawiający według swojego uznania może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeśli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
14. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 10 pkt 2), Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Zgodnie z postanowieniami art. 647¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) – dalej zwanym „KC” – Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą (dalszym Podwykonawcą lub Podwykonawcą), chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umów, o których mowa w § 4 ust. 11 lub ust. 14 Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy

za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umów, o których mowa w § 4 ust. 11 lub ust. 14 Umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonane roboty budowlane oraz opracowaną dokumentację Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres wynoszący **24 miesiące od daty końcowego odbioru robót**.
2. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności roboty budowlane i opracowana dokumentacja.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu i dostarczenia wyrobów budowlanych;
 - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytych przez Wykonawcę materiałów, posiadających wadę ukrytą.
4. W okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres gwarancji i rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów KC.
6. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w ust. 5, zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej:
 - 1) za termin usunięcia wad uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 2) z czynności odbioru usunięcia wad sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru usunięcia wad. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 3) fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin usunięcia wad zostanie potwierdzony w protokole usunięcia wad;

- 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, że Wykonawca nie usunął wskazanych wad, to Zamawiający odmówi odbioru usunięcia wad z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego przez Wykonawcę zawiadomienia o usunięciu wad za niebyłe.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 10

KADRA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:
 - 1) Kierownik budowy (Kierownik robót elektrycznych) –, nr uprawnień: w zakresie
 - 2) Kierownik prac instalacyjno-programowych –, nr uprawnień: w zakresie

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron.
2. Każdorazowa zmiana osoby wskazanej w § 10 ust. 2 Umowy następowała będzie na następujących warunkach:
 - a) zmiana taka w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji takiej zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Zapytania ofertowego, dla funkcji którą ma pełnić;
 - b) wraz z propozycją zamiany, osoby wskazanej w § 10 ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Zapytania ofertowego, dla funkcji którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania Przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą wymagały sporządzana każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

§ 12

NADZÓR INWESTORSKI

1. Nadzór Inwestorski zostanie zapewniony przez Użytkownika.
Nazwisko osoby/osób pełniącej/pełniących funkcję Inspektora Nadzoru, zostanie przekazane Wykonawcy w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej po zawarciu umowy.
2. Osoba/osoby wskazane w ust. 1 będzie/będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu robót, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **400,00 zł brutto** za każdorazową przerwę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, dłuższą niż 5 dni, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,05 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia łącznie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 10 Umowy oraz zmian dotyczących aktualizacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu Wykonawcy, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 11 Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności, w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
 11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 36 Umowy, w wysokości **500,00 brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
 12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 37 Umowy, w wysokości **2 000,00 brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
 13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **45 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 14. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 12 na zasadach ogólnych.
 15. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Przedmiot umowy jest fundamentalnym i obligatoryjnie niezbędnym elementem do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa infrastruktury w budynku Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.” dofinansowanego środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową, skutkujące m.in. utratą lub zwrotem środków finansowych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 8 Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 7 Umowy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takich przypadkach przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od upłynięcia odpowiednio terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy lub w § 2 ust. 7 Umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 2 Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Projektem Koncepcji, Projektem technicznym koncepcji systemu sygnalizacji pożaru, wytycznymi PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy Sygnalizacji Pożarowej lub wytycznymi SITP projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej (SITP WP-02:2021), wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i nie dokona ich naprawy lub zmiany sposobu realizacji w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego wpisem do dziennika budowy;
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 7) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2, bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy;
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 15

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)....., adres e-mail:, tel.;
 - b)....., adres e-mail:, tel.;
 - 2) ze strony Użytkownika:
 - a)....., adres e-mail:, tel.;
 - 3) ze strony Wykonawcy:
 - b)....., adres e-mail:, tel.;
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy przekazywane będą w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 uprawnione są w szczególności do dokonywania odbiorów robót ze strony Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko i wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
7. Przedmiot Umowy dofinansowany jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa infrastruktury w budynku Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.”.
8. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy KC.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Projekt Koncepcji;
 - 2) Projekt techniczny koncepcji systemu sygnalizacji pożaru;
 - 3) Schemat Centrala 4900;
 - 4) oferta Wykonawcy – formularz ofertowy;
 - 5) wzór wniosku materiałowego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Wzór wniosku materiałowego

Nazwa zadania			Umowa Nr..... z dnia	
Zamawiający				
Wykonawca				
WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW / URZĄDZEŃ				
Nr wniosku: Grupa Robót/branża:			Miejsce i data wystawienia	
Obiekt				
Rodzaj materiału / urządzenia				
Producent			Szacunkowa ilość	
Kraj pochodzenia				
Odniesienie do wymagań umowy (Specyfikacja Techniczna)				
Uwagi Wykonawcy				
Załączniki:	Na przykład: 1. Deklaracja zgodności nr..... 2. Atesty 3. DTR 4. Karty techniczne 5. Certyfikaty 6. Aprobaty 7. Instrukcje 8. Inne			
Zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, wnioskuję o zgodę na zamówienie w/w materiałów / urządzeń				
Przedstawiciel Wykonawcy	Imię i Nazwisko		Data	Podpis
Status zatwierdzenia wniosku		Zatwierdzono		Zatwierdzono z uwagami
				Nie zatwierdzono