

UMOWA NR ZP.273.

W dniu w Kutnie pomiędzy:

Powiatem Kutnowskim z siedzibą w Kutnie (ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno) REGON 611016146, NIP 7752588040 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kutnowskiego w osobach:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu/osoby upoważnionej

a

.....
.....
wpisanym doREGON NIP

reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP.272.04.2024.PP – **Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla realizacji zadania pn. Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach**) została zawarta umowa bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1) ustawy oraz z zastosowaniem § 5 Regulaminu udzielania w Starostwie Powiatowym w Kutnie zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł, przyjętego Zarządzeniem Nr 66/2021 Starosty Kutnowskiego z dnia 22 grudnia 2021 roku, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy oraz swoją ofertą – formularzem ofertowym (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy), wykonanie dokumentacji składającej się w szczególności z Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach”.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie na zespole budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego

w Krośniewicach dalej zwanego również „Użytkownikiem”.

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie audytu energetycznego oraz opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (zwanego dalej: PFU) wraz z sporządzeniem zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach”, będącego podstawą określenia wartości szacunkowej zamówienia, udzielanego w formule zaprojektuj i wybuduj, na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych, polegających na termomodernizacji oraz robotach remontowych zespołu budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach zlokalizowanego przy placu Wolności 1 w Krośniewicach (zwanego dalej: Użytkownikiem), opisanych w PFU;
 - b) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule zaprojektuj i wybuduj;
 - c) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy w trakcie realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), stanowiący integralną część umowy.
5. Przedmiot umowy obejmuje również inne dokumenty nie wymienione, a niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody, czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, chyba że powstały z winy Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 umowy zapewnia Wykonawcy pokrycie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy. Oprócz wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wykonania niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń, urządzeń, środków itd. służących do wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zabezpieczy je na własny koszt.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy **w terminie do 75 dni od daty zawarcia umowy**, w tym: w terminie do 35 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wersję edytowalną koncepcji w formacie umożliwiającym odczytanie i edycję w programie Microsoft Office 2016 oraz edycję w programie typu CAD (w formacie: .dwg lub .dxf 2000-2013).

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;

- 2) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, dokumentów i zestawień niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie;
- 3) udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do odbioru przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do właściwej realizacji umowy;
- 4) weryfikowanie przekazywanych materiałów w ciągu 7 dni od ich przekazania;
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 3) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy;
- 4) konsultacje i uzgadnianie z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty przeprowadzenia inwestycji opisanej dokumentacją, a w szczególności Programem Funkcjonalno – Użytkowym, sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu;
- 5) dbałość o terminową realizację Umowy;
- 6) niezwłocznie informowanie Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niedotrzymaniem terminów realizacji umowy oraz wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy;
- 7) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów oraz odpowiedzi na zadane pytania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia i spełniają wymogi określone obowiązującymi przepisami prawa uprawniającymi do sporządzania dokumentacji, niezbędnych ekspertyz i audytu energetycznego, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania lub spełnienia.
- 2) wykona Przedmiot umowy w oparciu o odbytą wizję lokalną, sporządzone dokumenty, audyt energetyczny i informacje dostarczone przez Zamawiającego oraz decyzje przez niego podjęte w trakcie realizacji Umowy.
- 3) w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę w taki sposób, aby dla danego materiału było co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku (wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia w tym zakresie) jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

- 4) zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty stanowiące podstawę sporządzenia przedmiotu umowy, a niestanowiące własności Zamawiającego, zostaną przekazane na własność Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy.
- 5) wszelkie dokumenty pozyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy od Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania przedmiotu umowy.
- 6) zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
- 7) odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 8) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac niewymienione szczegółowo w dokumentacji, a niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu umowy.
- 9) w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, zobowiązuje się na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady do aktualizacji zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych opisanych w PFU.

4. Ponadto Wykonawca oświadcza, że będzie zobowiązany, w okresie gwarancji i rękojmi wskazanym w § 7 ust. 1 umowy nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:

- 1) aktualizacji zestawienia planowanych kosztów wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych określonych w PFU (nie częściej niż raz na sześć miesięcy);
- 2) usunięcia wszelkich stwierdzonych wad fizycznych i prawnych dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu niniejszego Zamówienia;
- 3) udzielania konsultacji i odpowiedzi na ewentualne pytania oraz wnioski oferentów w trakcie procedury wyboru wykonawcy, który zrealizuje zamówienie na wykonanie robót budowlanych opisanych w PFU;
- 4) udzielania konsultacji i odpowiedzi w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych opisanych w PFU do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego z zakończenia robót budowlanych bez wad.

5. Ponadto ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą na terenie czynnego Muzeum Wykonawca oświadcza, że:

- 1) prowadzić będzie wszelkie prace w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie Muzeum, w szczególności w pobliżu budynków i pomieszczeń Muzeum sąsiadujących z miejscem prowadzenia wszelkich prac w tym również wizji lokalnych i niezagrożający bezpieczeństwu odwiedzających i personelu Muzeum.
- 2) będzie uzgadniał z Zamawiającym i dyrekcją Muzeum terminy i kolejność wykonywania wszelkich prac pomiarowych oraz wizji lokalnych, tak aby nie wpływały one negatywnie na bieżące funkcjonowanie Muzeum w lokalizacjach nie objętych zakresem robót.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **zł brutto** (słownie), w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w § 11) oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Kwota ujęta w budżecie Powiatu Kutnowskiego na rok 2024 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach”, dział 921 Rozdział 92120 § 6050.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego ust. 1 za realizację przedmiotu umowy z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, audytu energetycznego, zestawień, i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), na warunkach określonych w § 11 umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez wad kompletnej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2020 Starosty Kutnowskiego z dnia 7 stycznia 2020 r., Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r.

poz. 1570 ze zm.).

5. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, wskazany w wystawionej fakturze **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 775-258-80-40

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej.

§ 6

ODBIÓR

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez wad dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, podpisany przez osoby wskazane w § 12 ust. 1. Protokół zostanie podpisany po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy oraz odebraniu jej przez Zamawiającego.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest siedziba Zamawiającego.
3. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie do 7 dni od jej przekazania Zamawiającemu.
5. W przypadku wykrycia wad w dostarczonej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do 5 dni na usunięcie wad od dnia powiadomienia Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
6. W przypadku ponownego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji z wadami, postanowienie ust. 5 ma zastosowanie, z jednoczesnym zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 4 Umowy, z tytułu nieusunięcia wad w terminie ponownie wyznaczonym w ust. 5.
7. Jakiegokolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub innych przedmiotów, czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wad fizycznych i prawnych w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 Umowy wykrytych również po podpisaniu protokołu odbioru. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela, gwarancji i rękojmi za wady na wykonaną i odebraną dokumentację, o której mowa w § 1 na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Bieg terminu na dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek, aktualizacji i uzupełnień do dokumentacji, jeżeli zajdzie konieczność dokonania takich poprawek, aktualizacji i uzupełnień.
4. W przypadku stwierdzenia, po odbiorze dokumentacji, przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych bądź prawnych dostarczonej dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia. W terminie kolejnych 7 dni Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi co do dostrzeżonych wad. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych i/lub prawnych dokumentacji opracowanej w ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub uzupełnić brakujące dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
7. Ponadto Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) – dalej „KC”.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1,00 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kompletnej dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1,00 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1,00 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, tj. ponownego złożenia dokumentacji z wadami.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **40 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 4 na zasadach ogólnych.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Przedmiot umowy jest fundamentalnym i obligatoryjnie niezbędnym elementem do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową, skutkujące m.in. utratą lub zwrotem dotacji.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą wymagały sporządzania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności z wyjątkiem okoliczności określonych w § 12 ust. 3 Umowy.
3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca usługi nie wykonuje właściwie swoich obowiązków, w szczególności niezgodnie z niniejszą umową. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 5) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2, bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1. pkt 3) – 5) Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od zastrzeżonych na tę okoliczność kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy może żądać wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego oświadczenia w tym zakresie autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), w szczególności:
 - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją stanowiącą Przedmiot Umowy, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
 - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego;
 - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD, przenośnych nośnikach pamięci, czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami i do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

- a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;
 - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją stanowiącą Przedmiot Umowy.
- 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
- 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
- 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
7. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej części prac, za które zapłacono.

§ 12

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a), adres e-mail:, tel.;
 - b), adres e-mail:, tel.;
 - 2) ze strony Użytkownika:
 - a), adres e-mail:, tel.;
 - 3) ze strony Wykonawcy:
 - a), adres e-mail:, tel.;
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie na adresy siedzib stron lub środkami komunikacji elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 1 przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 uprawnione są w szczególności do dokonywania odbiorów robót budowlanych ze strony Zamawiającego.

3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 1 drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 13

POLUBOWNE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca nie może przenieść wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowania o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1610 ze zm.), Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

§ 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
- 1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy – formularz ofertowy;
 - 2) załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY