

Uchwała Nr
Rady Powiatu Kutnowskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2022 r. 1526 ze zmianami*), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami*)

Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Powiat Kutnowski na okres 3 lat począwszy od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2027 r. części nieruchomości o powierzchni 1,3636 ha (*oznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały*) stanowiącej fragment działki ewidencyjnej o numerze 163/8 o powierzchni 4,4157 ha, położonej w gminie Bedlno w obrębie ewidencyjnym Pniewo, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00028635/4.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, pod warunkiem, że zawarcie umowy nastąpi z dotychczasowym dzierżawcą (którego umowa obowiązuje od 20.04.2021-31.12.2023r.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kutnowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 06 listopada 2023 r. wpłynął wniosek Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Pniewie o wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy gruntu Panu Krzysztofowi Czarneckiemu na kolejne 3 lata. Umowa zawarta była w dniu 21 kwietnia 2021 r. i wygasa z dniem 31 grudnia 2023 r.

Jak wynika z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zmianami), **„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu,„**

Art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) stanowi, iż **„jednostka organizacyjna ma też prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.**

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą **wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.**

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do wydzierżawienia przez jednostkę organizacyjną części nieruchomości położonej w gm. Bedlno, obrębie ewidencyjnym Pniewo , oznaczonej jako działka nr 163/8.