

UMOWA NR ZP.273.....2023

W dniu w Kutnie pomiędzy:

Powiatem Kutnowskim z siedzibą w Kutnie (ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno) REGON 611016146, NIP 7752588040 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kutnowskiego w osobach:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu/osoby upoważnionej

a

.....
.....
wpisanym doREGON NIP

reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP.272.45.2023.PP – Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych polegających na wykonaniu posadzki na oddziale ZOL Kutnowskiego Szpitala Samorządowego w Kutnie.**) została zawarta umowa bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1) tej ustawy oraz bez stosowania Regulaminu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł, przyjętego Zarządzeniem Nr 66/2021 Starosty Kutnowskiego z dnia 22 grudnia 2021 roku, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy oraz swoją ofertą – formularzem ofertowym (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy), opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla robót budowlanych polegających na remoncie posadzki na oddziale Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego Kutnowskiego Szpitala

Samorządowego w Kutnie dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa infrastruktury w budynku Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.**” dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji części oddziału przeznaczonego do remontu;
 - 2) Wykonanie koncepcji z kolorystyką okładziny podłogowej;
 - 3) Wykonanie projektu technicznego (rysunki techniczne - rzut oraz przekrój przez posadzkę);
 - 4) Wykonanie opisu technicznego;
 - 5) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
 - 6) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zakres projektowanych robót obejmuje w szczególności:
 - 1) Demontaż istniejącej posadzki;
 - 2) Wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami izolacyjnymi;
 - 3) Wykonanie okładziny podłogowej:
 - a) w pomieszczeniach mokrych z terakoty;
 - b) w salach i ciągach komunikacyjnych okładzina z PVC z przeznaczeniem do placówek medycznych, charakteryzująca się łatwością w utrzymaniu czystości, odpornością na ścieranie oraz działanie detergentów chemicznych, posiadająca właściwości antypoślizgowe, wodoszczelna, posiadająca szczelne spoiny.

Kolorystyka okładzin podłogowych zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie projektowym.
4. Dokumentacja, będąca przedmiotem umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w formie:
 - 1) Koncepcja kolorystyki okładziny podłogowej – w postaci papierowej - 1 egz. dokumentu;
 - 2) Projekt techniczny – w postaci papierowej - po 3 (trzy) egz. każdego dokumentu;
 - 3) Kosztorys inwestorski – w postaci papierowej - 1 egz. dokumentu;
 - 4) Przedmiar robót – w postaci papierowej - 1 egz. dokumentu;
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w postaci papierowej – po 3 (trzy) egz. każdego dokumentu;
 - 6) Wykonawca dostarczy oprócz wersji papierowej również wersję elektroniczną opracowań stanowiących przedmiot zamówienia. Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać na opisanych płytach CD lub urządzeniu przenośnym (pamięci przenośnej USB) typu pendrive. Dokumentacja elektroniczna opracowań musi być, odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza w formie papierowej itp. zapisany w formacie PDF.

Ponadto Wykonawca przekaże wersje edytowalne, odpowiednio:

 - a) część opisowa w formacie umożliwiającym odczytanie i edycję w programie Microsoft Office 2016;
 - b) część graficzną (rysunki) w formacie umożliwiającym odczytanie i edycję w programie typu CAD (w formacie: .dwg lub .dxf 2000-2013).

Wersja elektroniczna dokumentacji (koncepcji) musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
5. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym i obejmuje on również inne dokumenty nie wymienione, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez

wykonawcę wybranego w postępowaniu udzielonym na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu posadzki na oddziale ZOL Kutnowskiego Szpitala Samorządowego w Kutnie.

6. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy w terminie do dnia 5 stycznia 2024 r.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
- 2) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, dokumentów i zestawień niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie;
- 3) udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do odbioru przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do właściwej realizacji umowy;
- 4) weryfikowanie przekazywanych materiałów w ciągu 7 dni od ich przekazania;
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 3) konsultacje i uzgadnianie z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty przeprowadzenia inwestycji opisanej dokumentacją, a w szczególności projektem technicznym, sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji;
- 4) dbałość o terminową realizację Umowy;
- 5) niezwłocznie informowanie Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niedotrzymaniem terminów realizacji umowy oraz wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy;
- 6) udzielania konsultacji i odpowiedzi na ewentualne pytania oraz wnioski oferentów w trakcie procedury wyboru wykonawcy, który zrealizuje zamówienie na wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej oraz udzielanie odpowiedzi na zadane pytanie, w tym również na pytania wykonawców prac projektowych i robót budowlanych objętych opracowywaną dokumentacją, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 7) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów oraz odpowiedzi na zadane pytania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia do sporządzania dokumentacji będącej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) wykona Przedmiot umowy w oparciu o odbytą wizję lokalną (co najmniej jedną), sporządzone dokumenty, ekspertyzy, opinie i informacje dostarczone przez Zamawiającego oraz decyzje przez niego podjęte w trakcie realizacji Umowy.
- 3) Projekt będzie zawierać rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz zostaną określone wymagania w stosunku do jakości robót budowlanych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń.
- 4) Dokumentacja będzie opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.
- 5) Dostarczona dokumentacja będzie trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze, tomy), ponadto trwale oprawiona.
- 6) Projekt zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) W opracowanej koncepcji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym.
- 8) Zobowiązuje się dokonać aktualizacji zestawienia planowanych kosztów wykonania robót budowlanych określonych dokumentacji projektowej (nie częściej niż raz na sześć miesięcy);
- 9) Zobowiązuje się usunąć wszystkie stwierdzone wady fizyczne i prawne dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu niniejszej Umowy;
- 10) Zobowiązuje się udzielać konsultacji i odpowiedzi na ewentualne pytania oraz wnioski oferentów w trakcie procedury wyboru wykonawcy, który zrealizuje zamówienie na wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej;
- 11) Zobowiązuje się udzielić konsultacji w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej.
- 12) Nadzór autorski nad dokumentacją będzie sprawowany przez Wykonawcę przez cały okres realizacji inwestycji do momentu podpisania protokołu końcowego z zakończenia robót budowlanych bez wad.
- 13) Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego, naniesie na dokumentację projektową na jednym z egzemplarzy Zamawiającego, lub w razie potrzeby wykona dokumentację projektową zamienną.
- 14) Do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego, oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania wyceny bazie cenowej. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej zostaną opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych.
- 15) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy wykonana wszelkie aktualizacje kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

- 16) zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty stanowiące podstawę sporządzenia przedmiotu umowy, a nie stanowiące własności Zamawiającego, zostaną przekazane na własność Zamawiającego wraz z przekazaniem Przedmiotu Umowy.
- 17) Wszelkie dokumenty pozyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy od Zamawiającego Wykonawca zwróci Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania Przedmiotu Umowy.
- 18) zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego Przedmiotu Umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania Umowy.
- 19) odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 20) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac niewymienione szczegółowo w dokumentacji dla niniejszego postępowania, ale niezbędne dla wykonania opracowania.

4. Przedmiot umowy będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, w związku z tym Wykonawca oświadcza, że:

- 1) W dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności. Wyroby budowlane należy wskazać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy w taki sposób, aby dla danego materiału było co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku (wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia w tym zakresie) jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

5. Ponadto ze względu na fakt, iż wizja lokalna prowadzona będzie na terenie czynnego Szpitala, Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie prowadzić wizję lokalną w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie Szpitala i nie zagrażający bezpieczeństwu osób przebywających w budynkach lub w ich otoczeniu;
- 2) będzie uzgadniał z Zamawiającym terminy wykonania wizji lokalnych, tak aby nie wpływały one negatywnie na bieżące funkcjonowanie Szpitala;
- 3) w związku z charakterem działalności Jednostki, tj. Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o., Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa.

6. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń, urządzeń, środków itd. służących do wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zabezpieczy je na własny koszt.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji inwestycji oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w § 11) oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Kwota ujęta w budżecie Powiatu Kutnowskiego na rok 2023 oraz WPF w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa infrastruktury w budynku Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.”, dział 851, rozdział 85195 § 6100.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 za realizację przedmiotu umowy, z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, ekspertyz, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), na warunkach określonych w § 11 umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2020 Starosty Kutnowskiego z dnia 7 stycznia 2020 r., Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie usługi, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, wskazany w wystawionej fakturze w terminie **do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji objętej przedmiotem umowy, potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 5.
9. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 7752588040

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno.

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej.

§ 5

ODBIÓR

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez wad dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, podpisany przez osoby wskazane w § 10 ust. 1. Protokół zostanie podpisany po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy oraz odebraniu jej przez Zamawiającego.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest siedziba Zamawiającego.
3. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie do 7 dni od jej przekazania Zamawiającemu.
5. W przypadku wykrycia wad w dostarczonej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do 5 dni na usunięcie wad od dnia powiadomienia Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
6. W przypadku ponownego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji z wadami, postanowienie ust. 5 ma zastosowanie, z jednoczesnym zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 4 Umowy, z tytułu nieusunięcia wad w terminie ponownie wyznaczonym w ust. 5.
7. Jakiegokolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub innych przedmiotów, czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wad fizycznych i prawnych w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy wykrytych również po podpisaniu protokołu odbioru. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela, gwarancji i rękojmi za wady na wykonaną i odebraną dokumentację, o której mowa w § 1 na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Bieg terminu na dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty aktualizacji, poprawek i uzupełnień do dokumentacji, jeżeli zajdzie konieczność dokonania takich aktualizacji, poprawek i uzupełnień.
4. W przypadku stwierdzenia, po odbiorze dokumentacji, przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych bądź prawnych dostarczonej dokumentacji, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych aktualizacji, poprawek lub uzupełnić brakujące dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę, usterkę lub awarię przed upływem tego okresu.
6. Ponadto Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) – dalej „KC”.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron.
2. Każdorazowa zmiana osoby wskazanej w § 9A ust. 2 Umowy następowała będzie na następujących warunkach:
 - a) zmiana taka w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji takiej zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Zapytania ofertowego, dla funkcji którą ma pełnić;
 - b) wraz z propozycją zamiany, osoby wskazanej w § 9A ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Zapytania ofertowego, dla funkcji którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania Przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą wymagały sporządzana każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności z wyjątkiem okoliczności określonych w § 10 ust. 3 Umowy.
4. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **25 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2,00 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kompletnej dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2,00 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2,50 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy, tj. ponownego złożenia dokumentacji z wadami.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji zamówienia innej osoby, niż wskazana w § 9A umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 2 umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **40 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 5 na zasadach ogólnych.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Przedmiot umowy jest fundamentalnym i obligatoryjnie niezbędnym elementem do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa infrastruktury w budynku Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.” dofinansowanego środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową, skutkujące m.in. utratą lub zwrotem środków finansowych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 3) Wykonawca nie wykonana Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2, bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy;
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 pkt 1 - 3 Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od zastrzeżonych na tę okoliczność kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9A

KADRA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:
 - 1) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – p. nr uprawnień w zakresie

§ 10

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: adres e-mail: nr tel.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:..... adres e-mail: nr tel.....
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 uprawnione są w szczególności do dokonywania odbiorów dostaw ze strony Zamawiającego oraz Użytkownika.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego oświadczenia w tym zakresie autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), w szczególności:

- 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
 - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego;
 - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD, przenośnych nośnikach pamięci, czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami i do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.
 - 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
 - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
 4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.

5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
7. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej część prac, za które zapłacono.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko i wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
7. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy KC.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy – formularz ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)