

UMOWA NR ZP.273.....2023

W dniu w Kutnie pomiędzy:

Powiatem Kutnowskim z siedzibą w Kutnie (ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno) REGON 611016146, NIP 7752588040 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kutnowskiego w osobach:

1.
 2.
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu/osoby upoważnionej**

a

.....
.....
wpisanym doREGON NIP

reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP.272.39.2023.PP – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad dostawą i montażem nowej infrastruktury dźwigowej na potrzeby Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.**) została zawarta umowa bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1) w związku z art. 30 ust. 4 tej ustawy oraz bez stosowania Regulaminu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł, przyjętego Zarządzeniem Nr 66/2021 Starosty Kutnowskiego z dnia 22 grudnia 2021 roku, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad dostawą i montażem nowej infrastruktury dźwigowej na potrzeby Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o. w ramach zadania „**Dostawa wraz z montażem nowej infrastruktury dźwigowej na potrzeby Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.**” realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa infrastruktury w budynku Kutnowskiego Szpitala Samorządowego

sp. z o.o.”.

2. Zadaniem Wykonawcy w ramach niniejszej umowy będzie w szczególności wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim, wszystkich obowiązków wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego i Użytkownika (tj. Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o. o.) w zakresie ujętym w niniejszej umowie zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem niezbędnym dla tego typu usług, a także z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) – zwanej dalej „Prawem budowlanym”

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany będzie pełnić czynności nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania umowy, aż do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym za zakończenie świadczenia usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót i ostatecznego finansowego rozliczenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wsparcia merytorycznego Zamawiającego przy nadzorze nad przygotowywaną dokumentacją projektową przez wykonawcę robót budowlanych, jej weryfikacją oraz wsparcia merytorycznego Zamawiającego przy opiniowaniu, akceptacji i odbiorze dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do:
 - 1) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w § 1 ust. 1 w zakresie wymaganym przepisami Prawa budowlanego;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczeń o przyjęciu obowiązków przez Inspektora nadzoru wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganej specjalności i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli realizacji inwestycji zgodnie opracowanymi przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacją projektową oraz zatwierdzonym kosztorysem inwestycji, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) zapewnienia obecności inspektora nadzoru na terenie budowy w okresie trwania umowy na roboty budowlane – w zależności od potrzeb i w sposób zapewniający należyte pełnienie nadzoru, w celu zapewnienia prawidłowej kontroli budowy pod względem zgodności wykonywanych prac z dokumentacją projektową, opisami i zakresami robót budowlanych, umową na dostawę wraz z montażem nowej infrastruktury dźwigowej, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5. **Każdorazowy pobyt inspektorów nadzoru na terenie budowy musi być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy;**

- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **obecności Inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych – Koordynatora inspektorów nadzoru w liczbie minimum 3 (trzech) pobyków w tygodniu na terenie budowy** podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6) podejmowania samodzielnych decyzji w zakresie udzielonych kompetencji i ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności we wszystkich sprawach związanych z nadzorem, zatwierdzaniem i oceną prawidłowości sporządzonej dokumentacji projektowej, jakości wykonywanych robót budowlanych, postępowaniem wykonywania robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów i instalacji, a w szczególności zapobieganiem zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją opisów i zakresów robót budowlanych oraz dotyczących akceptacji wypełnienia warunków kontraktowych przez wykonawcę dokumentacji projektowej i robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 8 umowy. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie w szczególności do opiniowania składanych przez wykonawcę robót budowlanych wniosków materiałowych;
- 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 8) przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbiorów robót;
- 9) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających z jednoczesnym wpisem do Dziennika budowy (Inspektor nadzoru dokonywać będzie wskazanych odbiorów w terminie do 4 (czterech) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy);
- 10) udziału w próbach i testach oraz odbiorach robót zanikowych i końcowym odbiorze robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. W przypadku odbioru końcowego Inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym przystąpią do odbioru w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy;
- 11) potwierdzania gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego. Wykonawca potwierdzał będzie gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika budowy oraz na piśmie wykonawcy robót budowlanych informującym Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, objętych usługą nadzoru inwestorskiego;
- 12) udzielania wykonawcy robót budowlanych niezbędnych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski Inspektor nadzoru inwestorskiego wydaje w formie pisemnej poprzez wpis do Dziennika budowy;
- 13) wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 14) kontroli prawidłowości lokalizacji robót;
- 15) współpracy z nadzorem autorskim, w tym w szczególności współpraca przy wprowadzaniu zmian w opisach i zakresach robót budowlanych w przypadku takiej konieczności;
- 16) dokonywania wpisów do Dziennika budowy, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami Prawa budowlanego;
- 17) uzyskiwania akceptacji Zamawiającego w zakresie wszelkich decyzji Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zakresów

dotatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym, wynikających ze zmian umowy na roboty budowlane;

- 18) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych, o których mowa w pkt. 1, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do Dziennika Budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane;
- 19) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, do analizy i zatwierdzania kosztorysów wykonawców robót budowlanych, potwierdzania obmiaru robót dokonanego przez wykonawców robót budowlanych, w tym do potwierdzania zastosowania odpowiednich pozycji KNR-ów, KSNR-ów, a także wycen indywidualnych;
- 20) kontrolowania składowania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 21) akceptowania używanego przez wykonawcę robót budowlanych sprzętu i środków transportowych używanych do robót budowlanych, co do zgodności z ich przeznaczeniem;
- 22) sprawdzania stanu bezpieczeństwa na budowie w szczególności upewnienie się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, obejmujące także poruszanie się po terenie budowy. W przypadku prowadzenia przez wykonawcę robót budowlano-montażowych niezgodnie z postanowieniami umowy i przepisami BHP wstrzymanie robót;
- 23) kontroli zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 24) kontroli przestrzegania przedsięwzięć dla ochrony środowiska w czasie budowy;
- 25) kontroli receptur, atestów, certyfikatów producenta, materiałów i instalacji dostarczonych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych oraz prowadzenie zapisów z kontroli, zmian, badań i spraw spornych;
- 26) uczestniczenia w pobieraniu próbek (jeśli będzie to konieczne) oraz akceptacja pozytywnych wyników wykonywanych badań;
- 27) wydawania poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej standardu;
- 28) sprawdzania i potwierdzania zakresu wykonanych robót służących do dokonania płatności;
- 29) sprawdzania i przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji, załączanych do protokołów odbioru robót przez wykonawcę robót budowlanych zestawień wykonanych robót;
- 30) dopilnowania zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy w sprawie wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 31) monitorowania postępu robót oraz sporządzania na żądanie Zamawiającego, raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych, zagrożeniach i opóźnieniach, w terminie 3 (trzech) dni licząc od dnia żądania. Wykonawca nadzoru inwestorskiego sygnalizuje Zamawiającemu o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w opisach i zakresach robót budowlanych;
- 32) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji robót budowlanych, zwoływanych przez Zamawiającego, z tym że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie

każdej z narad z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu) w terminie do 5 (pięciu) dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z wykonawcą robót budowlanych;

33) potwierdzenia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, sprawdzenia i weryfikacji (w tym kompletności), zatwierdzania i akceptacji dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, w szczególności sprawdzenia oraz potwierdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu końcowego odbioru robót;

34) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji, w tym między innymi do sporządzania protokołów konieczności na żądanie Zamawiającego, potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych i innych zmian umowy o wykonanie dokumentacji projektowej, dostawę i roboty budowlane i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 (trzech) dni, licząc od daty żądania;

3. W okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz w przeglądzie końcowym na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, sporządzania protokołów z usterek, oraz kontrolowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych usunięcia stwierdzonych wad i usterek i potwierdzania tego faktu w stosownych protokołach.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy robót budowlanych, ewentualnych podwykonawców, dostawców, oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby z jego winy nie następowały opóźnienia w realizacji inwestycji, i/lub poszczególnych jej etapów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z funkcji nadanej niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, oraz ze starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewnianie ochrony praw i interesów Zamawiającego), podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
7. Wykonawca dołoży wszelkich starań w ramach swoich uprawnień i obowiązków, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do poszczególnych etapów prac projektowych i robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania.
8. Wykonawca (w tym Inspektor nadzoru) nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w wykonywaniu zakresu i technologii wykonywanych robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) udziału w odbiorze końcowym, oraz przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) wizytowania budowy;

- 3) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac budowlanych, przy czym jeśli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją całości inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
 - 3) udostępnienie Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania Umowy posiadanych danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 4) przekazywanie Wykonawcy niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od daty ich uzyskania danych lub materiałów pozyskanych w trakcie trwania Umowy.
3. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń, urządzeń, środków itd. służących do wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zabezpieczy je na własny koszt.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **zł brutto** (słownie), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kwota ujęta w budżecie Powiatu Kutnowskiego i Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2023 i 2024 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa infrastruktury w budynku Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.”, dział 851, rozdział 85195 § 6100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności, objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, w tym także czynności związanych z realizacją ewentualnych zmian umowy o roboty budowlane, oraz wykonywanie przez okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałтового, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie podlega zmianie w wyniku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty pobytów z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 i 5 Umowy.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2020 Starosty Kutnowskiego z dnia 7 stycznia 2020 r., Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
5. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, wskazany w wystawionej fakturze, **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 7752588040

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej.

§ 7

INSPEKTORZY NADZORU

Wykonawca zgodnie ze swoją ofertą, wyznacza następującą osobę (Inspektora nadzoru) odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy:

- 1) **Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych - Koordynator inspektorów nadzoru** –,
uprawnienia budowlane nr, do
- 2) **Inspektor nadzoru robót elektrycznych** –, uprawnienia budowlane
nr, do

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek nie wypełniania obowiązków przewidzianych w § 3 Umowy, w szczególności za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w sporządzaniu protokołów konieczności na żądanie Zamawiającego, potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych a także innych zmian umowy o roboty budowlane i przedstawiania ich do akceptacji Zamawiającemu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 34 Umowy licząc od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 34 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **250,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w sporządzaniu na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych, zagrożeniach i opóźnieniach, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 31 umowy, licząc od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 31 umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **300,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji zamówienia innych osób, niż wskazane w § 7 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 pkt 2 Umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na **45 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 5 na zasadach ogólnych.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwotą podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) osób wskazanych w § 7 Umowy na następujących warunkach:

- a) zmiana taka w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji takiej zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego, dla funkcji którą ma pełnić,
- b) wraz z propozycją zmiany, osoby wskazanej w § 7 Umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego, dla funkcji którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- c) jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Inspektorów Nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru innych osób niż wskazane przez Wykonawcy, w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie wykonuje właściwie swoich obowiązków, w szczególności niezgodnie z niniejszą umową. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w § 7 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 pkt 2. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji robót budowlanych, dla których nadzór inwestorski jest przedmiotem tej umowy, Wykonawcy nadzoru inwestorskiego nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zaistnieniu takich okoliczności.
2. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji, o której mowa w ust. 1. W takim przypadku Strony nie ponoszą względem siebie żadnej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 12

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**: e-mail: tel.,
 - 2) ze strony **Wykonawcy**: e-mail: tel.,
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko i wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowania o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) oferta Wykonawcy – formularz ofertowy – załącznik nr 1 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY