

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO
Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy
Łanięta nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1526*) oraz art. 13 ust. 2 i 2a i 2b w związku z art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344*) Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie przez Powiat Kutnowski darowizny nieruchomości położonej w gminie Łanięta, obrębie ewidencyjnym 8 – Klonowiec Wielki, oznaczonej jako działki nr: 130/2, 131, 133, 136/1 i 137 o powierzchni łącznej 1,6675 ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00044922/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Łanięta na realizację celu publicznego (*droga gminna*).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kutnowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO
Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy
Łanięta nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego**

Wójt Gminy Łanięta zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego położonej w gminie Łanięta, obrębie ewidencyjnym 8 – Klonowiec Wielki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 130/2, 131, 133, 136/1 i 137 o powierzchni łącznej 1,6675 ha.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W granicach gospodarowania mieści się zbywanie nieruchomości. Należy jednak zauważyć, iż zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) w przypadku braku uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości zarząd powiatu może dokonywać zbywania nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, a zatem możliwe jest dokonanie darowizny między Powiatem Kutnowskim, a Gminą Łanięta. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Rada Powiatu Kutnowskiego, w dniu 5 lipca 2023 roku, podjęła Uchwałę Nr 332/LXIII/23, która pozbawia część drogi powiatowej Nr 2178E Klonowiec Wielki – Wieszczyce na terenie gminy Łanięta, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 133, 131, 130/2, 136/1 i 137, obręb Klonowiec Wielki, kategorii drogi powiatowej. Uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego.2023.6232 z dnia 26 lipca 2023 roku).

Zgodnie z Uchwałą Nr LXII/334/23 Rady Gminy Łanięta z dnia 31 lipca 2023 roku, drogę przebiegającą przez działki o numerach ewidencyjnych 133, 131, 130/2, 136/1 i 137, obręb Klonowiec Wielki, gm. Łanięta, zaliczono do kategorii dróg gminnych. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego - Katarzynę Klimczak w operacie szacunkowym z dnia 11 lipca 2023 r. na kwotę 213 000,00 zł (słownie: dwieście trzynaście tysięcy złotych).