

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zmianami*) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344*) **Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Kutnowski nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 57/2 o pow. 0,6576 ha, położonej w gminie Kutno, obręb: Nowa Wieś, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1K/00058186/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kutnowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

Zarząd Powiatu Kutnowskiego podjął decyzję o przeprowadzeniu procedury zmierzającej do sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w gminie Kutno, w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji nr 57/2 o pow. 0,6576 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1K/00058186/0. Realizując te ustalenia, rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Powiatu Kutnowskiego dokonał wyceny ww. nieruchomości, określając jej wartość rynkową na kwotę 761 000,00 zł.

Nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Kutnowskiego (przed podziałem oznaczona jako działka nr 57 o pow. 1,09 ha) od 2001 r. znajdowała się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla dzieci i młodzieży z zaburzeniami emocji i zachowania w Nowej Wsi, który został w 2006 r. przekształcony w Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Nowej Wsi. W związku z przeniesieniem siedziby tego Ośrodka do Żychlina - Zarząd Powiatu w Kutnie, na mocy Decyzji nr GP.I.6844.3.2015 z dnia 11 sierpnia 2015 r. orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu tejże nieruchomości.

Przedmiotowa działka nr 57/2 o pow. 0,6576 ha posiada ekspozycję frontową, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (powiatowej) o nawierzchni asfaltowej, zagospodarowana jest budynkiem o charakterze oświatowym wraz z dwoma budynkami pomocniczymi. Jak wynika z Zaświadczenia Wójta Gminy Kutno nr PR.6724.1.8.2022 z dnia 12 stycznia 2022 r. „działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 57/2 położona w obrębie Nowa Wieś gm. Kutno, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 29 maja 2004 r., nr 146, poz. 1343) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem "UO" o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty i opieki społecznej z możliwością zmiany funkcji podstawowej na inne cele publiczne."

Za sprzedażą przedmiotowej nieruchomości przemawia fakt, iż obecnie nie jest ona użytkowana, nie generuje żadnych dochodów na rzecz Powiatu Kutnowskiego, Zarząd Powiatu Kutnowskiego nie ma planów odnośnie jej zagospodarowania. Ze względu na upływ czasu oraz pogarszający się stan techniczny budynku można prognozować, iż wysokość wydatków związanych z jego utrzymaniem będzie systematycznie wzrastała.

Co do zasady, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania

w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jak wskazuje z kolei art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W granicach gospodarowania mieści się zbywanie nieruchomości. Należy jednak zauważyć, iż stosownie do treści art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zmianami), **do wyłącznej właściwości rady powiatu** należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do dokonania sprzedaży nieruchomości położonej w gminie Kutno, w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji nr 57/2 o pow. 0,6576 ha.