

**CENNIK STAROSTWA POWIATOWEGO W KUTNIE USTALAJĄCY WYSOKOŚĆ
WYNAGRODZEŃ ZA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO RZECZOZNAWCY
MAJĄTKOWEGO**

Lp.	Rodzaj operatu szacunkowego/przedmiot operatu szacunkowego	Cena brutto*
1.	Operat szacunkowy sporządzony na potrzeby ustalenia odszkodowania za grunty wydzielone pod drogi publiczne na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych/ustalenie odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami/ustalenie odszkodowania za nieruchomość wywłaszczoną, za która nie zapłacono odszkodowania.	
1.1.	Nieruchomość** gruntowa	950,00 zł
1.2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana	1 100,00 zł
2.	Operat szacunkowy sporządzony na potrzeby ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania / udostępnienie / czasowe zajęcie nieruchomości z nieruchomości oraz szkody i zmianę wartości nieruchomości powstałe na skutek tych czynności.	1 300,00 zł
3.	Operat szacunkowy sporządzony na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu/aktualizacja opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	
3.1.	Nieruchomość gruntowa	800,00 zł
3.2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana	900,00 zł
3.3.	nieruchomość gruntowa zabudowana wraz z wyceną wysokości nakładów poniesionych na nieruchomości przez zarządcę	1 000,00 zł
4.	Operat szacunkowy dla potrzeb zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	
4.1.	Nieruchomość gruntowa	1 500,00 zł
4.2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana	1 900,00 zł

5.	Operat szacunkowy dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	700,00 zł
6.	Operat szacunkowy sporządzany na inne niż w/w potrzeby związane z postępowaniami administracyjnymi realizowanymi przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie	
6.1.	Nieruchomość gruntowa	700,00 zł
6.2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana	800,00 zł

W przypadku konieczności oszacowania obok wartości nieruchomości również wartości prawa użytkowania wieczystego (*nie dotyczy operatów sporządzonych dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*) – cena wzrasta o 150,00 zł brutto.

W przypadku konieczności oszacowania wartości ograniczonego prawa rzeczowego ustawionego na nieruchomości – cena wzrasta o 100,00 zł brutto za każde z wycenionych praw.

* w tym należy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

** pojęcie nieruchomości oznacza nieruchomość lub część nieruchomości objętej danym postępowaniem administracyjnym

STAROSTA KUTNOWSKI

Daniel Kowalik