

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Kutnowskiego służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339), Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w mieście Kutnie, obręb Grunwald, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/2 o powierzchni 0,2260 ha, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1K/00029996/9, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ECO Kutno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kutnie, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187742.

§ 2. Służebność będzie polegała na prawie przebiegu przez przedmiotową nieruchomość urządzeń ciepłowniczych oraz na korzystaniu z tej nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami i konserwacją urządzeń ciepłowniczych w tym m.in. przyłącza ciepłowniczego, usuwaniem awarii, nie głębiej niż miejsce posadowienia w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności oraz posiadania prawa wstępu na nieruchomość sprzętem i urządzeniami mechanicznymi niezbędnymi do wykonywania wyżej opisanych prac przez ECO Kutno Sp. z o.o., a po ich wykonaniu z obowiązkiem przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kutnowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w przypadku braku uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości przez zarząd powiatu możliwe jest **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu na dokonanie tej czynności**. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości położonej w mieście Kutnie, obręb Grunwald, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/2 o powierzchni 0,2260 ha, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1K/00029996/9 odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ECO Kutno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kutnie. Ustanowienie służebności przesyłu związane jest z realizacją UMOWY NR DR.4300-0002/21 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z dnia 17.05.2021 r. budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11, stanowiącego siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

Obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu pozwoli Powiatowi Kutnowskiemu na uzyskanie wynagrodzenia rekompensującego ograniczenia w gospodarowaniu nieruchomością.

W związku z powyższym można stwierdzić, iż ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ECO Kutno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kutnie na w/w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego jest zasadne.