

Uchwała Nr

Rady Powiatu Kutnowskiego

z dnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1526*), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami*) **Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Powiat Kutnowski na okres 5 lat poczynszu od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2028 roku nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0170 ha (dziesięć nieruchomości o powierzchni po 0,0015 ha oraz jedna nieruchomość o powierzchni 0,0020 ha), oznaczonych kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącego część działki ewidencyjnej o numerze 1036/21 o powierzchni 0,1128 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00050335/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia jedenastu umów dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, pod warunkiem, że zawarcie umów nastąpi z dotychczasowymi dzierżawcami – właścicielami garaży wolnostojących z blachy znajdujących się na tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kutnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od dnia 01 stycznia 2023 r.,

UZASADNIENIE

We wrześniu 2022 roku wystosowane zostały pisma do dzierżawców gruntów pod garażami informujące o zbliżającym się terminie zakończenia umowy oraz poproszono o udzielenie odpowiedzi w zakresie podpisania nowej umowy dzierżawy po upływie terminu dotychczasowej. Dotychczasowi dzierżawcy poinformowali (*w formie oświadczeń*) o chęci zawarcia nowych umów dzierżawy. Wszyscy dotychczasowi dzierżawcy wyrazili zainteresowanie podpisaniem nowych umów dzierżawy na okres począwszy od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2028 r.

Dzierżawcy gruntu są jednocześnie właścicielami naniesień (garaży blaszanych) posadowionych na tym gruncie, zatem koniecznym jest zapewnienie ciągłości korzystania z tegoż gruntu. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2019 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1461*) przepisy prawa nie wykluczają możliwości nadania aktowi wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.