

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO
Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz
Województwa Łódzkiego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Kutnowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1526*) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25b, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899*) Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie przez Powiat Kutnowski darowizny nieruchomości położonej w mieście Kutno, obrębie ewidencyjnym 4 – Kościuszków, oznaczonej jako działki nr: 1036/55, 1036/57, 1036/58, 1036/60 i 1036/63 o powierzchni łącznej 0,7187 ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00059209/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Województwa Łódzkiego na realizację celu publicznego pn. „Budowa w Kutnie filii Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łodzi Oddziału Terenowego w Skierniewicach” polegającego na uruchomieniu na terenie miasta Kutna miejsca do przeprowadzania egzaminów państwowych na kategorię A i B prawa jazdy przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Łodzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kutnowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO
Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz
Województwa Łódzkiego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Kutnowskiego**

W dniu 25 kwietnia 2022 r. zawarto Porozumienie nr 1/IFIII/2022 pomiędzy Powiatem Kutnowskim, a Województwem Łódzkim w którym określono zasady współpracy, w którym określono zasady współpracy w celu zlokalizowania i uruchomienia na terenie miasta Kutna miejsca do przeprowadzania egzaminów państwowych na kategorię A i B prawa jazdy przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Łodzi.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami*) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W granicach gospodarowania mieści i się zbywanie nieruchomości. Należy jednak zauważyć, iż zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (*Dz.U. z 2022 r., poz. 1526*) w przypadku braku uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości zarząd powiatu może dokonywać zbywania nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami*), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Nieruchomość zostanie przekazana w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego na realizację celu publicznego pn. „Budowa w Kutnie filii Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łodzi Oddziału Terenowego w Skierniewicach” polegającego na uruchomieniu na terenie miasta Kutna miejsca do przeprowadzania egzaminów państwowych na kategorię A i B prawa jazdy przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Łodzi.

Uchwała Rady Powiatu Kutnowskiego wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego dotyczącego czynności darowizny. W akcie notarialnym darowizny nieruchomości określony zostanie cel, na jaki nieruchomość została darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Powiat Kutnowski jest właścicielem nieruchomości położonej w mieście Kutno, obrębie ewidencyjnym 4 – Kościuszków, oznaczonej jako działki nr: 1036/55. 1036/57, 1036/58, 1036/60 i 1036/63 o powierzchni łącznej 0,7187 ha, uregulowanej

w księdze wieczystej LD1K/00059209/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Uchwałą Nr LII/472/22 Rady Miasta Kutno z dnia 10 maja 2022 r. działka nr 1036/63 (*powstała z podziału działki nr 1036/43*) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1 KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego. Pozostałe działki nie zostały objęte ustaleniami planu miejscowego i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutno przyjętym uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutna znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz U – tereny usługowe.

Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 1036/55, 1036/57, 1036/58, 1036/60 i 1036/63 o powierzchni łącznej 0,7187 ha przekazana zostanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego .

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego - Katarzynę Klimczak w operacji szacunkowym z dnia 20 listopada 2022 r. na kwotę 1 160 000,00 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).