

GN.6840.8.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 51/2022 z dnia 4 marca 2022 r. do zbycia przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położoną w mieście Kutno, obrębie ewidencyjnym 3-Sklęczki, oznaczonej jako działka nr **297/38** o powierzchni 0,6420 ha i działka nr **297/64** o powierzchni 0,2304 ha uregulowaną w księdze wieczystej LD1K/00038181/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie przemysłowym i posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych tj. w odległości ok. 0,5 km od drogi krajowej, ok. 5 km od autostrady A-1. Działki mają nieregularne kształty. Nieruchomość wymaga poczynienia nakładów na prawidłowe zagospodarowanie, gdyż działki są zadrzewione i zakrzaczone. W ich obrębie znajdują się hałdy ziemi z gruzem, oponami i zabudowa w szczątkowym stanie, a mianowicie na działce nr 297/38 zlokalizowana jest zabudowa w postaci szkieletu metalowego budowli oraz zbiorniki gazowe. Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunt oznaczony symbolem Ba - tereny przemysłowe.

3. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kutna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/358/17 z dnia 28.03.2017 r. Rady Miasta Kutna przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **P – tereny zabudowy produkcyjno – przemysłowej**.
4. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości **570 000,00 zł** (słownie: *pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych*). Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do zbycia nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.

Starosta Kutnowski

Daniel Kowalik