

GN.6840.5.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 284/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. do zbycia przeznaczone zostały niżej opisane nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Komadzyn, gminie Kutno, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka **nr 60/2 o powierzchni 0,7741 ha**, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00040904/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie;
- działka **nr 58/3 o powierzchni 0,1151 ha i działka nr 59/4 o powierzchni 1,4536 ha**, uregulowane w księdze wieczystej LD1K/00040908/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie

2. Opis nieruchomości:

Działki położone są w sąsiedztwie lasu (zlokalizowanego na terenie sąsiedniej gminy – Oporów) i autostrady A-1. Stanowią tzw. „resztówki poautostradowe”. Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków działka nr 60/2 stanowi grunt oznaczony R – grunt orny. Użytki znajdujące się na działce to: RIIIa – 0,0702 ha, RIIIb – 0,3385 ha, RIVa - 0,3654 ha. Działka nr 59/4 oznaczona jest symbolem LsII – lasy i RIIIa – 0,0237 ha, RIIIb – 0,6683 ha i RIVa – 0,6216 ha i 58/3 oznaczona jest symbolem RIVa – 0,1151 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu Gminy Kutno (Uchwała XVI/106/2004 Rady Gminy Kutno z dnia 16 kwietnia 2004 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 146 poz. 1343 z dnia 29 maja 2004 r. nieruchomość oznaczona jest jako „**RP**” – **tereny upraw polowych**.
4. Cenę łączną przedmiotowych nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości **39.000,00 zł** (słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy złotych*). Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do zbycia nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.

Starosta Kutnowski

Daniel Kowalik