

GN.6840.9.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu
ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 285/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. do zbycia przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie 12-Kotliska, gminie Kutno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **7/2** o pow. **1,4199 ha** oraz nr **7/3** o pow. **1,2398 ha**. Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **Nr LD1K/00038225/0**.
2. Opis nieruchomości:
Działka **nr 7/2** ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta. Od strony wschodniej graniczy na całej swej długości z nieruchomością zajęta pod pas autostrady A-1. Od strony południowej zaś z nieruchomością zajęta pod tereny kolejowe. Dostęp do drogi publicznej drogą wewnętrzną dochodzącą do drogi powiatowej. Użytek gruntowy wykazany dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to – grunty rolne RIIIa – 0,9439 ha oraz grunty rolne RIIIb – 0,4760ha.

Działka **nr 7/3** ma kształt wieloboku, który dłuższym bokiem przylega do drogi powiatowej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 75,87 m², budynkiem inwentarskim o pow. zabudowy 133,89 m², budynkiem garażowym z kotłownią o pow. zabudowy 87,45 m², murowaną piwnicą oraz drewnianą szopą. W części niezabudowanej teren porośnięty uprawami polowymi. Na terenie działki znajduje się rów. Działka uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną : instalację elektryczną (licznik zdemontowany), wodę z wodociągu i kanalizację sanitarną lokalną (oczyszczalnia ścieków). Użytek gruntowy wykazany dla działki w ewidencji gruntów i budynków to - grunty rolne zabudowane „Br” RIIIb –0,2250 ha; grunty orne „R” RIIIb – 0,9250 ha; rowy „W” – 0,0898 ha;
3. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Kutno, w miejscowości Kotliska zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„MR” – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym i siedliskowym oraz „RP” – tereny upraw polowych**;
4. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości **115.000,00 zł** (słownie: *sto piętnaście tysięcy złotych*). Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do zbycia nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.

Starosta Kutnowski

Daniel Kowalik