

Załącznik do zarządzenia Nr 34/2021 Starosty Kutnowskiego z dnia 23 lipca 2021 r.

Załącznik Nr 1 do „Procedur”

**CENNIK STAROSTWA POWIATOWEGO W KUTNIE USTALAJĄCY WYSOKOŚĆ
WYNAGRODZEŃ ZA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO
USTALONY ZARZĄDZENIEM STAROSTY NR 34/2021 Z DNIA 23 lipca 2021 r.**

	Rodzaj operatu / przedmiot operatu	Cena brutto (zł)*
1.	Operat szacunkowy sporządzony na potrzeby ustalenia odszkodowania za grunty wydzielone pod drogi publiczne na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / ustalenie odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / ustalenie odszkodowania za nieruchomość wyłączonej, za którą nie zapłacono odszkodowania	
1.1.	- nieruchomość**gruntowa	800,00
1.2.	- nieruchomość gruntowa zabudowana	985,00
2.	Operat szacunkowy sporządzony na potrzeby ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania / udostępnienie / czasowe zajęcie nieruchomości z nieruchomości oraz szkody i zmianę wartości nieruchomości powstałe na skutek tych czynności (art. 124 – 126 u.g.n.)	
		1230,00
3.	Operat szacunkowy sporządzony na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu / aktualizacja opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	
3.1.	- nieruchomość gruntowa	680,00
3.2.	- nieruchomość gruntowa zabudowana	740,00
3.3.	- nieruchomość gruntowa zabudowana wraz z wyceną wysokości nakładów poniesionych na nieruchomości przez zarządcę	870,00
4.	Operat szacunkowy dla potrzeb zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	
4.1.	- nieruchomość gruntowa	1480,00
4.2.	- nieruchomość gruntowa zabudowana	1850,00
5.	Operat szacunkowy dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	
		615,00
6.	Operat szacunkowy sporządzany na inne niż w/w potrzeby związane z postępowaniami administracyjnymi realizowanymi przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie	
	- nieruchomość gruntowa	615,00
	- nieruchomość gruntowa zabudowana	700,00

7. W przypadku konieczności oszacowania obok wartości nieruchomości również wartości prawa użytkowania wieczystego (nie dotyczy operatów sporządzanych dla potrzeb przekształcenia prawa u.w.w prawo własności) – cena wzrasta o 150,00 zł brutto, natomiast w przypadku konieczności oszacowania wartości ograniczonego prawa rzeczowego ustanowionego na nieruchomości – cena wzrasta o 100,00 zł brutto za każde z wycenionych praw.

* w tym należy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

**pojęcie nieruchomość oznacza nieruchomość lub część nieruchomości objętej danym postępowaniem administracyjnym

STAROSTA KUTNOWSKI