

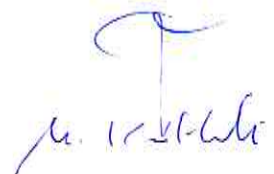
UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782), art. 65 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2204) **Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1036/35 o powierzchni 2,7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00052503/7, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego w udziale wynoszącym 59/100 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć setnych) części, hipoteką do kwoty 7 500 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych) na zabezpieczenie *overdraftu* (limitu finansowego) w wysokości 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych) udzielonego „Kutnowskiemu Szpitalowi Samorządowemu” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przez BFF Polska S.A z siedzibą w Łodzi (KRS: 0000263422).

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1036/35 o powierzchni 2,7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00052503/7, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego w udziale wynoszącym 59/100 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć setnych) części hipoteką do kwoty 22 500 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony pięćset tysięcy złotych) na zabezpieczenie pożyczki w wysokości 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych) udzielonej „Kutnowskiemu Szpitalowi Samorządowemu” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przez BFF MEDFinance S.A z siedzibą w Łodzi (KRS: 0000361997).



§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ujawnienia udziału w wyżej określonej wysokości, t.j. 59/100 przysługującego Powiatowi Kutnowskiemu we własności nieruchomości w księdze wieczystej LD1K/00052503/7, po uprzednim przeniesieniu tytułem aportu przez Powiat Kutnowski udziału wynoszącego 13/100 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości na rzecz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie, w celu podniesienia kapitału zakładowego tej spółki.

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

m. 12-12-12
mgr Michał Kotkowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

Pismem z dnia 11 maja 2020 r. Prezes Zarządu „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 poinformował Zarząd Powiatu Kutnowskiego o podjęciu działań zmierzających do pozyskania finansowania w formie overdraftu oraz pożyczki w wysokości łącznej 20 000 000,00 zł – w związku z trudną sytuacją finansową spółki. Środki pozyskane w ten sposób mają być przeznaczone na spłatę wymagalnych zobowiązań spółki oraz na dokonanie inwestycji, które zabezpieczą dalsze funkcjonowanie spółki.

Tytułem zabezpieczenia kredytu/pożyczki zarząd spółki zaproponował ustanowienie na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00052503/7 hipoteki w kwocie w wysokości 150 % wartości udzielonego limitu finansowego oraz udzielonej pożyczki.

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej LD1K/00052503/7 składa się z jednej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1036/35 o pow. 2,7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków. W/w działka stanowi w chwili obecnej współwłasność Powiatu Kutnowskiego (udział 72/100 części) oraz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie (udział 28/100 części). Po wykonaniu stosownej uchwały Rady Powiatu Kutnowskiego przesądzającej o przeniesieniu przez Powiat Kutnowski części swego udziału – w wysokości 13/100 części na rzecz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o., udziały we własności w/w nieruchomości będą się kształtować następująco:

- Powiat Kutnowski: udział 59/100 części;
- „Kutnowski Szpital Samorządowy” sp. z o.o. – 41/100 części

Ze względu na okoliczność, iż nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00052503/7 stanowi współwłasność Powiatu Kutnowskiego, decyzję w sprawie obciążenia udziału Powiatu Kutnowskiego hipoteką podejmuje Zarząd Powiatu Kutnowskiego.



Zarząd Powiatu Kutnowskiego wyraził wstępną zgodę na obciążenie hipoteką nieruchomości oznaczonej jako działka 1036/35 o pow. 2.7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków, która stanowić będzie współwłasność Powiatu Kutnowskiego w 59/100 części.

W toku przeprowadzonych przez „Kutnowski Szpital Samorządowy” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie działań mających na celu pozyskanie finansowania zewnętrznego:

1. ofertę pożyczki złożyła firma BFF MEDFinance S.A. z siedzibą w Łodzi. Warunki udzielenia pożyczki przedstawiają się następująco:

- kwota pożyczki – 15 000 000,00 zł,
- kwota zabezpieczenia hipotecznego – 22 500 000,00 zł,
- forma zabezpieczenia – m.in. hipoteka na „*całej nieruchomości*” uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00052503/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1036/35 o pow. 2,7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków, stanowiącej współwłasność Powiatu Kutnowskiego (udział 59/100 części) oraz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie (udział 41/100 części);

2. ofertę finansowania w postaci udzielenia limitu finansowego (overdraftu) złożyła firma BFF Polska S.A. z siedzibą w Łodzi. Warunki udzielenia limitu finansowego przedstawiają się następująco:

- kwota limitu finansowego – 5 000 000,00 zł,
- kwota zabezpieczenia finansowego (wg pisma KSS Sp z o.o.) – 7 500 000,00 zł,
- forma zabezpieczenia – m.in. hipoteka na nieruchomości

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zmianami) w przypadku braku uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości zarząd powiatu może dokonywać obciążania nieruchomości **wyłącznie za zgodą rady powiatu.**

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do ustanowienia hipoteki na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1036/35 o pow. 2,7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków stanowiącej w udziale wynoszącym 59/100 części współwłasność Powiatu Kutnowskiego.



Za obciążeniem w/w nieruchomości hipoteką przemawia okoliczność, iż jedynym udziałowcem „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie jest Powiat Kutnowski. Uzyskanie pożyczki przez spółkę (uwarunkowane zabezpieczeniem w postaci hipoteki) pozwoli na dalsze funkcjonowanie placówki medycznej i zabezpieczy dla mieszkańców powiatu kutnowskiego świadczenie usług z zakresu opieki zdrowotnej.

ADWOKAT
Wiesława Sobczyk
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
m. k. k. w.
mgr Michał Kotkowski