

Kutno, dnia 9 lipca 2019 r.

GN.6845.3.2019.KBK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę,
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - na okres 15 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), Zarząd Powiatu Kutnowskiego ogłasza, że za zgodą Rady Powiatu Kutnowskiego wyrażoną w Uchwale NR 47/VIII/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r. do dzierżawy na okres 15 lat przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr 1036/39 o pow. 0,4586 ha, położona w Kutnie przy ul. Bitwy pod Kutnem w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowana w KW nr LD1K/00051135/9, stanowiąca własność Powiatu Kutnowskiego.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu. Znajdują się na niej: budynek administracyjny, budynek socjalny, dwa budynki warsztatowe, zieleń ozdobna i trawniki. Część powierzchni działki jest utwardzona trylinką oraz płytami betonowymi pełnymi. Teren został ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych z bramą metalową. Ubrojenie terenu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna a także ciepłociąg. W bezpośrednim otoczeniu położone są: działka wykorzystywana do lądowania helikoptera ratunkowego, aquapark, stacja benzynowa Orlen, galeria handlowa, budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, zabudowa zagrodowa, kompleks boisk sportowych do baseballa, tereny niezabudowane.
3. Działka oznaczona nr ewid. 1036/39 położona w Kutnie, przy ul. Bitwy pod Kutnem (obręb 4 – Kościuszków) znajduje się na terenie, dla którego **brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.
Zgodnie ze **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna** uchwalonym uchwałą XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r. wyżej wymieniona działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **U - Tereny usług**.
Wskazana wyżej działka nie jest położona na obszarach rewitalizacji wyznaczonych w „Programie rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2015 - 2023” przyjętym uchwałą nr XXXIV/343/17 Rady Miasta Kutno z dnia 16 lutego 2017 roku, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).
4. Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę:
Oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt.1 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. **Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego** przedmiotowej nieruchomości wynosi **15.500,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) **powiększonej o podatek VAT** w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów w dacie wystawienia dokumentu rozliczeniowego. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego ustalono do dnia **31 stycznia każdego roku z góry (za pierwszy rok obowiązywania umowy do dnia 31 stycznia 2020 r.)**.
6. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

STAROSTA KUTNOWSKI

Daniel Kowalik
Daniel Kowalik

CZŁONEK ZARZĄDU

Jolanta Pietrusiak
Jolanta Pietrusiak