

Dotyczy spraw o znaku: GN.6845.6.2019, GN.6845.7.2019, GN.6845.8.2019, GN.6845.9.2019, GN.6845.10.2019, GN.6845.11.2019, GN.6845.12.2019, GN.6845.13.2019, GN.6845.14.2019, GN.15.2019.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzeń nr 89/2019, 90/2019, 91/2019/ 92/2019, 96/2019, 97/2019 i 98/2019 z dnia 04 kwietnia 2019r. oraz zarządzeń nr 106/2019, 107/2019 i 108/2019 z dnia 08 kwietnia 2019 r dotyczących zawarcia umów dzierżawy na okres 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do oddania w dzierżawę przeznaczone zostały niżej opisane nieruchomości, położone w gminie Krzyżanów:

Obręb	Nr działki	Pow.	KW	Rodzaj użytku wg EGiB	Pow. użytku	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Wysokość czynszu dzierżawnego
3 -Kaszewy Dworne	25/2	0,2349 ha	LD1K/00033278/1	RIIIa	0,2349 ha	3.RP.11	tereny upraw polowych	155,47 zł
3-Kaszewy Dworne	88/3	1,2801 ha	LD1K/00033278/1	RIIIa	1,2749 ha	3.RP.11		847,24 zł
				S-RIIIa	0,0052 ha			
3-Kaszewy Dworne	94/1	0,9252 ha	LD1K/00033278/1	RII	0,3291 ha	3.RP.17	tereny upraw polowych	378,84 zł
				RIIIa	0,2127 ha	10.A1	tereny autostrady	
3-Kaszewy Dworne	78/5	0,0763 ha	LD1K/00033278/1	RIIIa	0,0763 ha	3.RP.11	tereny upraw polowych	50,49 zł
3-Kaszewy Dworne	30/2	0,5418 ha	LD1K/00033278/1	RIIIa	0,4364 ha	2.PG.76	tereny produkcji przemysłowej	555,91 zł
				RIIIb	0,4888 ha			
3-Kaszewy Dworne	94/3	0,6012 ha	LD1K/00033278/1	RII	0,0615 ha	2.RP.31	tereny upraw polowych	345,88 zł
				RIIIa	0,2897 ha			
				RIVa	0,25 ha			

13-Łęki Górne	45/1	4,00 ha	LD1K/00010187/9	RII	3,92 ha	5.RP.25	tereny upraw polowych	3099,99 zł
	46/1	0,3130 ha		RIIIa	0,08 ha			
				RII	0,0660 ha			
				RIIIa	0,2470 ha			
13-Łęki Górne	46/3	0,4952 ha	LD1K/00010187/9	RII	0,4464 ha	6.RP.17	tereny upraw polowych	355,23zł
				RIIIa	0,0488 ha			
13-Łęki Górne	34/2	2,29 ha	LD1K/00010187/9	PsIII	0,08 ha	6.RP.1 10.A1	tereny upraw polowych tereny autostrady	1413,19 zł
				RII	0,11 ha			
				RIIIa	0,03 ha i 1,36 ha			
				RIIIb	0,01 ha i 0,23 ha			
				RIVa	0,02 ha i 0,29 ha			
				S-RIIIa	0,16 ha			
29-Stefanów	80/2	2,2834 ha	LD1K/00050761/9	PsIII	0,2734 ha	3.RP.36	tereny upraw polowych	1443,18 zł
				RII	0,4729 ha			
				RIIIa	0,9068 ha			
				RIIIb	0,4021 ha			
				W-PSIII	0,0384 ha			
				W-RII	0,0641 ha			
				W-RIIIa	0,0673 ha			
				W-RIIIb	0,0584 ha			

Opis nieruchomości: Nieruchomości stanowią „resztówkę” po autostradzie A1. Niezabudowane działki gruntu, użytkowane były wcześniej jako nieruchomości rolne. Nabyte na rzecz Skarbu Państwa przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Termin wnoszenia czynszu: Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego ustalono na dzień **30 września każdego roku z góry**. Wdierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

STAROSTA KUTNOWSKI

Daniele Kowalik