

GN.6845.5.2019

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 85/2019 z dnia 21 marca 2019r. do dzierżawy na okres 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **13-Lęki Górne**, gminie Krzyżanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 33/1 o pow. 0,8360 ha**. Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **Nr LD1K/00038225/0**.
2. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość stanowi „resztówkę” po autostradzie A1. Jest to niezabudowana działka gruntu, użytkowana wcześniej jako nieruchomość rolna. Nabyta na rzecz Skarbu Państwa przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, położona w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Użytki gruntowe wykazane dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to – „**RII**”- **0,5813 ha oraz „RIIIa”-0,2547 ha**.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Krzyżanowie Nr IX/53/03 z dnia 8 października 2003 r., nieruchomość oznaczona jest jako „**5.RP.20**”- **tereny upraw polowych oraz „10.A1” - tereny autostrady**.
4. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości wynosi **589,10 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych dziesięć groszy) t.j. 2,5% wartości, którą ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 października 2018 r sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **24 800,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych), Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego ustalono na dzień **30 września każdego roku z góry**.  
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.