



WOJEWODA ŁÓDZKI

GIK-I.431.1.2018

Łódź, 26 września 2018 r.

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) w terminie 13 lutego 2018 r. - 30 maja 2018 r. przeprowadzona została kontrola w trybie zwykłym w powiatach województwa łódzkiego, zarządzona przez Wojewodę Łódzkiego w zakresie: rzetelność składanych sprawozdań i raportów.

Kontrolę przeprowadzili:

- [REDACTED] – starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, pełniący funkcję kierującego Zespołem kontrolerów na podstawie upoważnienia Wojewody Łódzkiego nr GIK-I.431.1.2018 z dnia 12.02.2018 r.
- [REDACTED] – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie upoważnienia Wojewody Łódzkiego nr GIK-I.431.1.2018 z dnia 12.02.2018 r.

Kontrolujący złożyli oświadczenia w dniu 12.02.2018 r. o braku okoliczności uzasadniających wyłączenie od udziału w kontroli.

(akta kontroli str. 1 - 8).

Ustalenia ogólne

Na podstawie zawiadomienia o przeprowadzeniu kontroli GIK-I.431.1.2018 z dnia 5 lutego 2018 r. rozpoczęto przygotowania dokumentacji do analizy porównawczej sprawozdań powiatowych sporządzonych za rok 2016 i za rok 2017.

W dniu 18 stycznia 2018 r. do ŁUW wpłynęło pismo Głównego Geodety Kraju Nr KN-MZUT.035.1.2018.MT dotyczące zebrania informacji od Starostów poprzez wypełnienie poszczególnych formularzy sprawozdawczych z wykonania prac w 2017 r. z zakresu:

- mapy zasadniczej,
- geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- katastru nieruchomości oraz jego modernizacji,
- szczegółowej osnowy geodezyjnej,
- bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000.

Powyższe zakresy prac zostały ujęte w dwóch poziomach sprawozdawczych, tj. w poziomie powiatu znajdującego się w obszarze województwa i w poziomie województwa.

Mając na uwadze oceny cząstkowe oparte na przedstawionych powyżej ustaleniach, działalność organów Służby Geodezyjnej w kontrolowanym zakresie należy ocenić pozytywnie, mimo stwierdzonych uchybień.

Zestawienie wyników przeprowadzonej kontroli przedstawia się następująco:

- Ocena pozytywna – 5 kontrolowanych Starostw,
- Ocena pozytywna z uchybieniami – 19 kontrolowanych Starostw,
- Ocena pozytywna z nieprawidłowościami – brak takich ocen,
- Ocena negatywna – brak takich ocen.

Na podstawie ww. zestawienia wyników można stwierdzić, że Starostowie oraz Prezydenci Miast Grodzkich w zasadzie należycie wywiązują się z obowiązku rzetelnego sporządzania sprawozdań z działalności z zakresu administracji rządowej w dziedzinie geodezji i kartografii.

Formularze sprawozdawcze przeznaczone dla poszczególnych Starostów (Geodetów Powiatowych) oznaczone zostały następująco:

GUGiK-1.00 – Sprawozdanie o mapie zasadniczej,

GUGiK-2.00 – Sprawozdanie o geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT),

GUGiK-3.00 – Sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji,

GUGiK-4.00 – Sprawozdanie o szczegółowej osnowie geodezyjnej,

GUGiK-5.00 – Sprawozdanie o bazie danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT500).

Zgodnie z zaleceniem GGK, w dniu 23 stycznia 2018 r. ŁWINGiK rozesłał formularze do wszystkich Starostów i Prezydentów Miast Grodzkich celem uzupełnienia.

Termin zakończenia prac przez Starostów i odesłania do ŁWINGiK wypełnionych formularzy Główny Geodeta Kraju ustalił na 28 lutego 2018 r.

Zgodnie z programem kontroli, w jej trakcie została sprawdzona poprawność wypełniania formularzy sprawozdań GUGiK 1.00 - GUGiK 5.00 za rok 2017 pozyskanych od Starostów i Prezydentów Miast Grodzkich województwa łódzkiego, zarówno pod względem merytorycznym jak i liczbowym, a także przeprowadzona została analiza porównawcza informacji zawartych w sprawozdaniach za rok 2017 i rok poprzedni 2016.

Wyniki analizy zestawiono w formie tabelarycznej i załączono do Akt kontroli.

(akta kontroli str. 15 – 56; 275-284).

Ustalenia szczegółowe

Kontroli podlegało łącznie 120 formularzy sprawozdań za rok 2017 oraz porównanie zapisów z rokiem poprzednim.

Kontrolę przeprowadzano etapami.

Z każdego etapu wysyłano do poszczególnych Starostów i Prezydentów Miast Grodzkich informację o zauważonych nieścisłościach i błędach z prośbą o wyjaśnienie lub poprawę odpowiednich zapisów.

Prawidłowe dane zaczytywano sukcesywnie do zestawienia zbiorczego dla województwa łódzkiego, które ostatecznie, nie obciążone błędami, przekazane zostało do Głównego Geodety Kraju.

W trakcie kontroli zauważono i wyjaśniono następujące nieprawidłowości:

1. POWIAT BEŁCHATOWSKI 1001

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – brak danych w wierszu 64 – (koszty),

GUGiK-3.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – dwa razy podano te same wartości w wierszach 3-5 i 4-6, brak kosztów wiersz 12.

W dniu 7.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-2.00 i GUGiK-5.00.

W dniu 8.03.2018 r. poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego dla województwa łódzkiego.

Ocena częściowa pozytywna z uchybieniami.

2. POWIAT KUTNOWSKI 1002

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-4.00 – błędnie podano ilość punktów osnowy – do wyjaśnienia,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo,

W dniu 7.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularza GUGiK-4.00.

W dniu 8.03.2018 r. poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego dla województwa łódzkiego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

3. POWIAT ŁASKI 1003

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – błędnie określono powierzchnię mapy zasadniczej - jeżeli nie ma bazy GESUT i BDOT500 to nie można podać powierzchni mapy zasadniczej w wierszach 1 i 2,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – Rejestr cen i wartości - liczba wyciągów z operatów to 500, w 2016 r. było 789 – należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo.

W dniach 7.03.2018 r. i 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00 oraz GUGiK-3.00.

W dniach 8.03.2018 r. i 23.03.2018 r. poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego dla województwa łódzkiego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

4. POWIAT ŁĘCZYCKI 1004

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – powierzchnię mapy zasadniczej podano 12290 ha hybrydowej, powierzchnia powiatu wynosi 77275 ha – do wyjaśnienia zagadnienie, czy dla pozostałego terenu brak jest pokrycia,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – ilość działek zmalała o 11898 w stosunku do 2016 r. – do wyjaśnienia, błędnie podano ilość jednostek rejestrowych,

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba wyciągów z operatów - 292,
w 2016 r. było 312 - należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru,
ilość obrębów zmodernizowanych od 1996 do 2017 r. – było 69 jest 174 –
sprawdzić prawidłowość zapisu,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo

W dniach 8.03.2018 r., 16.03.2018 r. i 21.03.2018 ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w formularzach GUGiK-1.00 i GUGiK-3.00.

W dniach 9.03.2018 r., 19.03.2018 r. i 26.03.2018 r. poprawione dane w formularzu GUGiK-3.00 zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego dla województwa łódzkiego.

Jak poinformował Geodeta Powiatowy, GUGiK-1.00 oraz zapis w GUGiK-3.00 w zakresie Rejestru cen i wartości nieruchomości jest prawidłowy i pozostaje bez zmian – w 2016 r. podano błędne dane.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

5. POWIAT ŁOWICKI 1005

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – sprawdzić powierzchnię mapy zasadniczej: 98799 ha czy 98817 ha,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – Ilość punktów zmalała o 27323 w stosunku do 2016 r.- sprawdzić,

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba wyciągów z operatów to 8 – do wyjaśnienia, należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru.

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo,

W dniach 8.03.2018 r. i 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00 oraz GUGiK-3.00.

W dniach 8.03.2018 r. i 21.03.2018 r. poprawione dane w formularzach GUGiK-1.00 oraz GUGiK-3.00 zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

6. POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI 1006

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – sprawdzić powierzchnię mapy zasadniczej 42272 ha czy 49981 ha,

GUGiK-2.00 – podano powierzchnię ewidencyjną, a nie geodezyjną,

Miasto Rzgów – różna powierzchnia w wierszu 2 i 63,

GUGiK-3.00 – sprawdzić powierzchnię ewidencyjną i geodezyjną - wzrosła o 5 ha,

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba wyciągów z operatów to 40, było 187 – należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru,

Komórka K31 – wartość w komórce K31 jest sumą wartości w komórkach K25, K27, K29 i powinna odpowiadać wartości wskazanej w komórce K20,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – podano powierzchnię ewidencyjną, a powinna być geodezyjna,

Miasto Rzgów – różna powierzchnia w wierszu 2 i 63.

W dniach 9.03.2018 r. i 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00, GUGiK-2.00, GUGiK-3.00 oraz GUGiK-5.00.

W dniach 9.03.2018 r. i 21.03.2018 r. poprawione dane w GUGiK-1.00, GUGiK-2.00, GUGiK-3.00 oraz GUGiK-5.00 zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Jak poinformował Geodeta Powiatowy, zapis w GUGiK-3.00 w zakresie powierzchni geodezyjnej jest prawidłowy i pozostaje bez zmian.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

7. POWIAT OPOCZYŃSKI 1007

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – ilość działek zmalała o 663 – do wyjaśnienia,

ilość punktów zmalała o 5064- do wyjaśnienia.

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba wyciągów z operatów jest 1334,
a było 1340 – należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru.

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo,

W dniach 5.03.2018 r., 9.03.2018 r. i 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularza GUGiK-3.00.

Jak poinformował Geodeta Powiatowy, zapis w GUGiK-3.00 w zakresie ilości działek pozostaje bez zmian – działki były łączone, w zakresie ilości punktów pozostaje bez zmian – błędnie podano w 2016 r., Rejestr cen i wartości nieruchomości pozostaje bez zmian – jest prawidłowo.

Ocena cząstkowa pozytywna

8. POWIAT PABIANICKI 1008

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – błędnie określona mapa zasadnicza,

GUGiK-2.00 – nie podano kosztów – wiersz 64,

GUGiK-3.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – nie podano kosztów – wiersz 12.

W dniach 9.03.2018 r. i 19.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieprawidłowościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00 GUGiK-2.00 oraz GUGiK-5.00.

W dniu 19.03.2018 r. poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

9. POWIAT PAJĘCZAŃSKI 1009

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – błędnie wypełniono wiersze (1, 62, 63),

GUGiK-3.00 – sprawdzić ilość punktów - zmalała o 6056 w stosunku do 2016 r.,

technika prowadzenia katastru – było 6 obrębów w jednej zintegrowanej bazie i 140 w dwóch bazach zintegrowanych za pomocą interfejsu, a jest 146 obrębów w dwóch bazach zintegrowanych za pomocą interfejsu,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo,

W dniach 5.03.2018 r., 9.03.2018 r. i 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieprawidłowościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-2.00 oraz GUGiK-3.00.

W dniach 6.03.2018 r. 9.03.2018 r. i 22.03.2018 r. poprawione dane zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

10. POWIAT PIOTRKOWSKI 1010

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – sprawdzić powierzchnię mapy zasadniczej : podano 33249 ha, a powierzchnia powiatu wynosi 142874 ha,

GUGiK-2.00 – błędna ilość obrębów – wiersz 62,

GUGiK-3.00 – sprawdzić ilość punktów- zmalała o 20667,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – błędna ilość obrębów – wiersz 10,

W dniu 9.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieprawidłowościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-2.00, GUGiK-3.00 oraz GUGiK-5.00.

W dniu 9.03.2018 r. poprawione dane zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Jak poinformował Geodeta Powiatowy, GUGiK-1.00 pozostaje bez zmian.

Również GUGiK-3.00 pozostaje bez zmian, a ilość punktów granicznych zmalała na skutek połączenia obrębów w gminy.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

11. POWIAT PODDĘBICKI 1011

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – pusty arkusz – po uzupełnieniu - wypełniony prawidłowo,

GUGiK-2.00 – pusty arkusz; po uzupełnieniu – błędne powierzchnie obrębów wiersz 63, błędnie wypełniony wiersz 20,

GUGiK-3.00 – pusty arkusz; po uzupełnieniu - ilość działek zmalała o 276, ilość punktów wzrosła o 4298 – sprawdzić,

GUGiK-4.00 – pusty arkusz – po uzupełnieniu – brak kompletnych danych,

GUGiK-5.00 – pusty arkusz; po uzupełnieniu – błędnie wiersz 9.

W dniach 5.03.2018 r. i 9.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieprawidłowościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00 - GUGiK-5.00.

W dniach 5.03.2018 r. oraz 9.03.2018 r. poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Jak poinformował Geodeta Powiatowy, GUGiK-3.00 pozostaje bez zmian – dane są prawidłowe.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

12. POWIAT RADOMSZCZAŃSKI 1012

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – ilość budynków zmalała o 2018 – do wyjaśnienia,

GUGiK-4.00 – błędne wartości ,

GUGiK-5.00 – wypełniony niewłaściwie wiersz 9,

W dniach 5.03.2018 r., 6.03.2018 r. oraz 9.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieprawidłowościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-3.00, GUGiK-4.00 i GUGiK-5.00.

W dniach 6.03.2018 r. oraz 9.03.2018 r. poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

13. POWIAT RAWSKI 1013

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – sprawdzić powierzchnię mapy zasadniczej,

GUGiK-2.00 – błędnie wypełniono wiersze 11-20,

jeśli nie ma bazy to nie ma kosztów założenia – wiersz 64,

GUGiK-3.00 – ilość punktów zmalała o 42151 – do wyjaśnienia,

Rejestr cen i wartości nieruchomości – zamienione wartości: liczba cen i liczba wyciągów,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – jeśli nie ma bazy to nie ma kosztów założenia – wiersz 12.

W dniach 9.03.2018 r., 16.03.2018 r. oraz 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00, GUGiK-2.00, GUGiK-3.00 oraz GUGiK-5.00.

W dniach 9.03.2018 r., 19.03.2018 r. oraz 26.03.2018 poprawione dane zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Jak poinformował Geodeta Powiatowy, GUGiK-1.00 pozostaje bez zmian.

Również GUGiK-3.00 pozostaje bez zmian w zakresie punktów granicznych - ilość punktów zmalała na skutek przejścia na powiatową bazę danych.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

14. POWIAT SIERADZKI 1014

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo.

Ocena cząstkowa pozytywna

15. POWIAT SKIERNIEWICKI 1015

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – błędnie określona mapa zasadnicza - jeżeli baza jest założona dla 4109 ha to
tyle powinno być mapy zasadniczej w wierszach 1-2,

GUGiK-2.00 – wypełnione niewłaściwe wiersze,

GUGiK-3.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-4.00 – zapotrzebowanie na nowe znaki – do wyjaśnienia,

GUGiK-5.00 – wypełnione niewłaściwe wiersze.

W dniach 6.03.2018 r. oraz 19.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00, GUGiK-2.00, GUGiK-4.00 oraz GUGiK-5.00.

W dniach 6.03.2018 r. oraz 26.03.2018 r. poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

16. POWIAT TOMASZOWSKI 1016

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – powierzchnię mapy zasadniczej – duża różnica między powierzchnią powiatu,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – ilość działek zmalała o 12184 w stosunku do 2016 r.,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo.

W dniu 19.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00 oraz GUGiK-3.00.

W dniu 22.03.2018 r. poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Jak poinformowała Geodeta Powiatowy, GUGiK-3.00 pozostaje bez zmian, ilość działek jest prawidłowa, błędnie podano w 2016 r.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

17. POWIAT WIELUŃSKI 1017

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – błędnie określona powierzchnia mapy zasadniczej- jeżeli nie ma bazy GESUT i BDOT500 to nie można podać mapy zasadniczej w wierszu 1 i 2,

GUGiK-2.00 – błędna ilość obrębów wiersze: 1 i 62,

GUGiK-3.00 – pusty arkusz- po uzupełnieniu: wiersze 27 i 29 nie sumują się na wiersz 33; budynki ujawnione w EGIB – było 26088 a jest 21591,

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba wyciągów z operatów jest 0, było 176 – należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru.

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba cen - podano 564, a było 8356 – należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru.

GUGiK-4.00 – sprawdzić osnowę wysokościową – ilość punktów wzrosła o 365,

GUGiK-5.00 – błędna ilość obrębów- wiersze: 1 i 10.

W dniach 6.03.2018 r., 19.03.2018 r. oraz 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieprawidłowościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00 - GUGiK-5.00.

W dniach 6.03.2018 r., 20.03.2018 r. oraz 23.03.2018 poprawione dane zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Jak poinformował Geodeta Powiatowy, GUGiK-4.00 pozostaje bez zmian, dane są prawidłowe, GUGiK-3.00 w zakresie budynków pozostaje bez zmian, dane są prawidłowe.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

18. POWIAT WIERUSZOWSKI 1018

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – błędnie określona powierzchnia mapy zasadniczej- jeżeli nie ma bazy GESUT i BDOT500 to nie ma mapy zasadniczej w wierszu 1 i 2,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – ilość punktów zmalała o 11749 w stosunku do 2016 r.,

zmalała powierzchnia mapy wektorowej pełnej: było 40632 ha jest 30590 ha,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo,

W dniach 19.03.2018 r. oraz 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieprawidłowościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00 oraz GUGiK-3.00.

W dniu 22.03.2018 poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

19. POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI 1019

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – sprawdzić poprawność wypełnienia poszczególnych wierszy- gmina Zapolice- dwa razy to samo,

dla inicjalnej bazy danych GESUT należy wypełnić wiersze 41-60; wiersz 61 będzie „nie”, wiersze 62 i 63 będzie „0”, wiersz 64 – podać koszty,

GUGiK-3.00 – ilość działek wzrosła o 5547 – do wyjaśnienia,

błędna wartość wiersz 19 i 20,

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba wyciągów z operatów - 3, a było 161 – należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru,

GUGiK-4.00 – sprawdzić ośnowę wysokościową –(jeżeli punktów jest 20 i 20 dobrych, to skąd 20 zniszczonych),

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo.

W dniach 6.03.2018 r. oraz 19.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-2.00, GUGiK-3.00 oraz GUGiK-4.00.

W dniu 21.03.2018 poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

20. POWIAT ZGIERSKI 1020

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – ilość działek wzrosła o 121951,

ilość budynków wzrosła o 9750,

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba wyciągów z operatów jest 0, a było 94 – należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru,

sprawdzić ilość obrębów zmodernizowanych od 1996 r. do 2017 r. w zakresie budynków – było 93 jest 93, a wykazano modernizację w 2017 roku,

komórki J69-J73- suma powinna stanowić 100%, komórki K69-K73- suma powinna stanowić 100%,

GUGiK-4.00 – wyjaśnić dane dotyczące osnowy wysokościowej – w dwóch ostatnich kolumnach są te same wartości,

GUGiK-5.00 – uzupełnić „0” w wierszach od 1 do 11.

W dniach 6.03.2018 r. oraz 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał do Starostwa informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-3.00, GUGiK-4.00 oraz GUGiK-5.00.

W dniach 6.03.2018 oraz 26.03.2018 r. poprawione dane zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Jak poinformował Geodeta Powiatowy, GUGiK-3.00 w zakresie budynków pozostaje bez zmian, dane są prawidłowe. GUGiK-4.00 pozostaje bez zmian, dane są prawidłowe.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

21. POWIAT BRZEZIŃSKI 1021

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo.

Ocena cząstkowa pozytywna

22. MIASTO ŁÓDŹ 1061

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-2.00 – wypełnione niewłaściwe wiersze; brak kosztów wiersz 64,

GUGiK-3.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – brak kosztów wiersz 12.

W dniu 8.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-2.00 oraz GUGiK-5.00.

W dniu 9.03.2018 poprawione dane zostały zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Jak poinformowała Z-ca Dyrektora ds. Technicznych, koszty w wierszach 64 i 12 nie będą uzupełnione.

Ocena cząstkowa pozytywna.

23. MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI 1062

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – błędnie określona mapa zasadnicza,

GUGiK-2.00 – wypełnione niewłaściwe wiersze,

GUGiK-3.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo.

W dniu 6.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00 i GUGiK-2.00.

W dniu 6.03.2018 poprawione dane zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena cząstkowa pozytywna.

24. MIASTO SKIERNIEWICE 1063

W wyniku kontroli ustalono, że:

GUGiK-1.00 – błędnie określona powierzchnia mapy zasadniczej,

GUGiK-2.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-3.00 – wartość w komórce J45 jest sumą wartości komórek J37, J39, J41, J43 i powinna odpowiadać wartości w J20, komórka J46 - powinna być wartość 100% (wiersze 33, 34),

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba wyciągów z operatów - 0, a było 902 - należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru,

Rejestr cen i wartości nieruchomości – liczba cen - 360, a było 3631 - należy podać ilość narastająco od dnia utworzenia rejestru.

GUGiK-4.00 – wypełniono prawidłowo,

GUGiK-5.00 – wypełniono prawidłowo.

W dniach 6.03.2018 r. oraz 21.03.2018 r. ŁWINGiK przesłał informację o błędach i nieścisłościach w wypełnieniu formularzy GUGiK-1.00, GUGiK-3.00.

W dniach 7.03.2018 oraz 21.03.2018 r. poprawione dane zostały ponownie zaczytane do zestawienia zbiorczego.

Ocena częściowa pozytywna z uchybieniami.

(akta kontroli str. 57 - 274).

.....

(kierownik komórki ds. kontroli)