

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) **Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/2 o powierzchni 4,1800 ha, położonej w gminie Strzelce, obręb Siemianów, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00038787/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kutnowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Michał Kotkowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia.....

Powiat Kutnowski darował Gminie Strzelce na mocy umowy darowizny z dnia 07 listopada 2001 r., zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A 8476/2001 nieruchomość położoną w gminie Strzelce, obręb Siemianów, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 131/1 o pow. 4,38 ha (po podziale działka nr 131/2 o pow. 4,1800 ha oraz działka nr 131/3 o pow. 0,1962 ha) z przeznaczeniem jej na świadczenie usług medycznych z zakresu podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy Strzelce.

Na w/w nieruchomości zakończono prowadzenie działalności medycznej. W obowiązującym porządku prawnym brak jest instytucji odstąpienia od odwołania darowizny dlatego też na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 515/2018 z dnia 16 kwietnia 2018 r. dokonano przeniesienia własności nieruchomości na skutek odwołania darowizny. W księdze wieczystej nr LD1K/00038787/7 Powiat Kutnowski został ujawniony jako właściciel obu wyżej wskazanych działek (nr 131/2 o pow. 4,1800 ha i 131/3 o pow. 0,1962 ha).

Za dokonaniem sprzedaży przemawiają wysokie koszty utrzymania przedmiotowej nieruchomości (tj. dz. nr 131/2 o pow. 4,1800 ha), brak planów Powiatu Kutnowskiego odnośnie jej zagospodarowania, konieczność pozyskania dochodów, a także stan techniczny w jakim nieruchomość została przejęta od Gminy Strzelce.

Art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) stanowi, iż w przypadku braku uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości zarząd powiatu może dokonywać zbywania nieruchomości **wyłącznie za zgodą rady powiatu.**

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do dokonania sprzedaży w/w nieruchomości.

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Michał Kotkowski