

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Kutnie
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Powiat Kutnowski na okres 5 lat od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2022 roku nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0170 ha (dziesięć nieruchomości o powierzchni po 0,0015ha oraz jedna nieruchomość o powierzchni 0,0020 ha), oznaczonych kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącego część działki ewidencyjnej o numerze 1036/21 o powierzchni 0,1128 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00050335/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia jedenastu umów dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, pod warunkiem, że zawarcie umów nastąpi z dotychczasowymi dzierżawcami – właścicielami garaży wolnostojących z blachy znajdujących się na tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kutnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

Uzasadnienie

Działka nr 1036/21 o całkowitej powierzchni 0,1128 ha, położona w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowana w księdze wieczystej LD1K LD1K/00050335/4 stanowi własność Powiatu Kutnowskiego. Na części w/w nieruchomości – 0,0165 ha usytuowane jest jedenaście garaży wolnostojących z blachy, każdy o powierzchni 0,0015 ha, które stanowią własność dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z Uchwałą Nr 160/XXIII/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rada Powiatu w Kutnie wyraziła zgodę na wydierżawienie w/w nieruchomości dzierżawcom na okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2017r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) określa, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadnieniem dla wyrażenia zgody jest fakt wieloletniego kontynuowania dzierżawy na rzecz właścicieli garaży.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do:

- wydierżawienia terenu oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na okres 5 lat,
- odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

SEKRETARZ POWIATU
Dariusz Jabłoński

ADWOKAT
Wiesława Sobczyk

2403/2011
DO UCHWAŁY NR ...
RADY POWIATU W KUTNIE
z dnia

