

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Powiatu Kutnowskiego przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Zarząd Powiatu w Kutnie ogłasza co następuje:**

- I. Za zgodą Rady Powiatu w Kutnie wyrażoną w uchwale Nr 288/XLVI/14 z dnia 05 listopada 2014 r. z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 162/4 o powierzchni 0,1426 ha oraz działka nr 163/9 o powierzchni 0,0938 ha, o łącznej powierzchni 0,2364 ha, położona w gminie Bedlno w obrębie ewidencyjnym Pniewo, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00052591/0.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularnego wielokąta. Znajduje się na niej budynek gospodarczy, o konstrukcji murowano – drewnianej (dawna oboro – chlewnia) z przybudówką. Nieruchomość jest słabo zagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami. Teren jest w większej części ogrodzony siatką metalową na słupkach betonowych z elementami stalowymi (stan ogrodzenia – słaby). Wzdłuż granicy z działką nr 161 biegnie ogrodzenie z płyt betonowych. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna. W bezpośrednim otoczeniu położone są: od strony południowo – wschodniej: zespół parkowo – dworski pełniący obecnie funkcję Domu Pomocy Społecznej wraz z zabudowaniami gospodarczymi, od strony północnej: budynki gospodarcze przystosowane dla potrzeb produkcyjno – usługowych, od strony zachodniej: zbiorniki – silosy oraz dalej zabudowania mieszkaniowe i grunty orne. Nieruchomość położona równolegle do drogi powiatowej, posiada dostęp do drogi publicznej.

Dane z planu zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 162/4 i nr 163/9 o łącznej powierzchni 0,2364 ha, położone w obrębie Pniewo nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Bedlno Nr III/19/2002 z dnia 30 XII 2002 r. działki te położone są na terenie zespołu dworsko – pałacowego – Dom Pomocy Społecznej.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości **94.798,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach zespołu dworskiego w Pniewie, który na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Płocku – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak L. dz. 5340-10/88 z dnia 23 lutego 1998 r. został wpisany do rejestru zabytków województwa płockiego pod numerem 584 (obecnie rejestr nieruchomości województwa łódzkiego). Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przy sprzedaży cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

- II. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży w punkcie I nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- III. Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kutnie, w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka: nieruchomości – sprzedaż) oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 i przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (Referat Gospodarki Nieruchomościami) w dniach od02...06..... 2017 r. do ...23...06.....2017 r.

STAROSTA KUTNOWSKI


Krzysztof Debich

WICESTAROSTA


Zdzisław Trawczyński