

Kutno, dnia17.....marca..... 2017 r.

GN.6821.1.1.2017

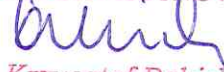
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Powiatu Kutnowskiego,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu w Kutnie ogłasza co następuje:**

- I. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczony został do oddania w dzierżawę teren o pow. 0,4000 ha, oznaczony kolorem zielonym na załączniku do niniejszego wykazu, w skład którego wchodzi:
- a) teren o pow. 0,0250 ha, stanowiący część działki nr 1036/34 o pow. 0,2805 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051132/8,
 - b) teren o pow. 0,3250 ha, stanowiący część działki nr 1036/42 o pow. 0,4694 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00053146/3,
 - c) teren o pow. 0,0100 ha, stanowiący część działki nr 1036/43 o pow. 0,2325 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051133/5,
 - d) teren o pow. 0,0400 ha, stanowiący część działki nr 1036/41 o pow. 0,1686 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051132/8.
- II. Opis nieruchomości:
- Nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny. Jej powierzchnia jest płaska, bez widocznych deniwelacji. Na nieruchomości znajduje się pozostałość po składowisku materiału opałowego dla pobliskiej kotłowni (już wyburzonej). W sąsiedztwie znajdują się budynki szpitala oraz lądowisko dla helikopterów.
- III. Z zaświadczenia znak GP.6727.2.50.2017.GD.2 z dnia 14 lutego 2017 r. wydanego przez Prezydenta Miasta Kutno wynika, iż działki nr 1036/34, nr 1036/41, nr 1036/42 i nr 1036/43 położone w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków leżą na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/136/15 Rady Miasta Kutno z dnia 29 września 2015 r.:
- działki nr 1036/34, nr 1036/41, nr 1036/42 oraz część działki nr 1036/43 położone są na terenie oznaczonym symbolem „U” – Tereny usług,
 - część działki nr 1036/43 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” – Tereny zabudowy jednorodzinnej.
- IV. Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy – 100,00 zł + podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej na dzień zapłaty czynszu.
- V. Termin wnoszenia czynszu – do ostatniego dnia każdego miesiąca, za który czynsz jest uiszczany.

- VI. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu z tytułu dzierżawy podlega od dnia 01 kwietnia każdego roku corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- VII. Rada Powiatu w Kutnie uchwałą Nr 151/XXVI/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. (zmienioną uchwałą nr 198/XXXIII/17 z dnia 25 stycznia 2017 r.) wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanych w pkt 1 pod warunkiem, iż zawarcie umowy nastąpi z Gminą Miasto Kutno na okres 10 lat w celu zapewnienia funkcjonowania na przedmiocie dzierżawy Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Skierniewicach.
- VIII. Niniejszy wykaz w dniu 24 marca 2017 r.:
- został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie i przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (w Referacie Gospodarki Nieruchomościami),
 - został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kutno.pl),
 - został zamieszczony na stronie internetowej Powiatu Kutnowskiego (www.powiatkutno.eu).

STAROSTA KUTNOWSKI



Krzysztof Debich

WICESTAROSTA



Zdzisław Pławczyński