

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KUTNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Kutnowskim a Gminą Miasto Kutno.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i ust. 5, art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Powiatem Kutnowskim a Gminą Miasto Kutno, na mocy której:

- Gmina Miasto Kutno nabędzie nieruchomość położoną w mieście Kutnie obręb Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 230/12 o pow. 0,0156 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1K/00054828/5, stanowiącą obecnie własność Powiatu Kutnowskiego,
- Powiat Kutnowski nabędzie nieruchomość położoną w mieście Kutnie obręb Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 229/4 o pow. 0,0156 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1K/00054711/2, stanowiącą obecnie własność Gminy Miasta Kutno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kutnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

M. Kotkowski
mgr Michał Kotkowski

ADWOKAT
Wiesława Sobczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

W dniu 16 maja 2016 r. Prezydent Miasta Kutna zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kutnie z wnioskiem o udostępnienie Gminie Miasto Kutno części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, będącej w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 230/6 o pow. 0,1296 ha - celem przeprowadzenia przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Pionier” inwestycji polegającej na wybudowaniu wjazdu od strony ulicy Staszica w głąb osiedla spółdzielczego. Zdaniem wnioskodawcy działania te **miałyby rozwiązać problem ograniczonego dostępu tegoż osiedla do drogi publicznej.**

W dniu 22 lipca 2016 r. podpisano porozumienie pomiędzy Gminą Miasto Kutno, Publicznym Gimnazjum Nr 2 w Kutnie, Powiatem Kutnowskim, Młodzieżowym Domem Kultury w Kutnie i Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Pionier” w Kutnie określające czynności, jakie każda ze stron zobowiązana jest podjąć w celu urządzenia wjazdu na osiedle spółdzielcze przy ul. Staszica w Kutnie. Ustalono m.in., iż w celu umożliwienia realizacji przedmiotowej inwestycji niezbędne jest zawarcie umowy zamiany pomiędzy Powiatem Kutnowskim a Gminą Miasto Kutno, na mocy której Powiat Kutnowski przeniesie na Gminę Miasto Kutno własność części nieruchomości (o takiej samej powierzchni) oznaczonej jako działka nr 230/6, położonej w Kutnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ul. Staszica 8, niezbędnej do budowy wjazdu na osiedle spółdzielcze przy ul. Staszica, a Gmina Miasto Kutno przeniesie na Powiat Kutnowski własność części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 229/1, położonej w Kutnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ul. Staszica 6, będącej w trwałym zarządzie Publicznego Gimnazjum Nr 2 w Kutnie.

Realizując zapisy porozumienia, na koszt Gminy Miasta Kutno m.in. dokonano podziału przedmiotowych nieruchomości położonych w mieście Kutnie, obręb Śródmieście. Z działki o numerze 230/6 o pow. 0,1296 ha wydzielono działkę o numerze 230/11 o pow. 0,1140 ha oraz działkę o nr 230/12 o pow. **0,0156 ha**; natomiast z działki nr 229/1 o pow. 0,5197 ha działkę o nr 229/4 o pow. **0,0156 ha** oraz nr 229/3 o pow. 0,5041 ha. Jednocześnie na obu działkach przeznaczonych do zamiany wygaszono trwałe zarząd ustanowiony odpowiednio – na działce nr 230/12 na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury w Kutnie, zaś na działce nr 229/4 na rzecz Publicznego Gimnazjum nr 2 w Kutnie.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.*) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiarem Powiatu Kutnowskiego i Gminy Miasto Kutno jest dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat. W omawianym przypadku wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany jest identyczna i wynosi 12.400,00 zł co wynika z treści operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 15 lutego bieżącego roku przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Elżbietę Chrzastek.

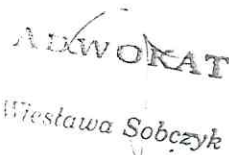
Przez umowę zamiany każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy (art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. - t. j. z 2017 r., poz. 459). Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej co wynika z treści art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie zaś z treścią art. 14 ust. 5 tej samej ustawy zawarcie niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Podsumowując, w wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Powiat Kutnowski nabędzie nieruchomość położoną w mieście Kutnie obręb Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 229/4 o pow. 0,0156 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1K/00054711/2, stanowiącą obecnie własność Gminy Miasta Kutno natomiast Gmina Miasto Kutno nabędzie nieruchomość położoną w mieście Kutnie obręb Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 230/12 o pow. 0,0156 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1K/00054828/5, stanowiącą obecnie własność Powiatu Kutnowskiego.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu w Kutnie jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Michał Kotkowski


Wiesława Sobczyk